

Prodej bytu 3+kk, 75 m², OV, Praha 4, Krč, ul. Na strži

Prodej bytu 3+kk/L 75 m² - Praha - Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Na strži

Prodej bytu 3+kk/L 75 m² - Praha - Krč

Hledáte pro svou rodinu prostorný třípokojový byt s lodžii blízko centra? Pak Vám exkluzivně nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk (66 m²) s lodžii (7 m²) a komorou (2 m²), který se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného sedmipatrového bytového domu na Pankráci v ulici Na Strži.

?

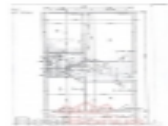
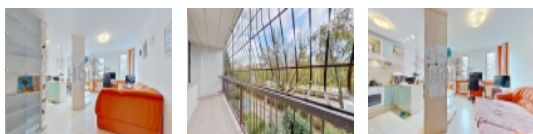
Tento útulný byt se skládá z předsíně (8,5 m²) s prostornými vestavnými skříněmi, odkud jsou samostatné vstupy do všech tří pokojů, do koupelny s vanou (2,5 m²) a na samostatné WC (1 m²). V západně orientovaném obývacím pokoji (19,3 m²) s výhledem do zeleně, je vestavěný nábytek na míru s pohyblivým dřevěným ?sloupem? s úložnými prostory a policemi, který je umístěn uprostřed místnosti. Je zde také kuchyňský kout (4,6 m²) s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem (7,8 m²). Oba další pokoje (11,8 a 10,2 m²) jsou orientované na východ a z většího z nich je vstup na prostornou lodžii (7 m²). Byt je vybaven novými plastovými okny s žaluziemi a na lodžii jsou instalovány demontovatelné mříže. Na podlahách jsou v pokojích plovoucí podlahy a v předsíni, koupelně a na WC je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu patří komora (2 m²), umístěná naproti bytu.

Dům je po kompletní revitalizaci a díky tomu má energetickou třídu B ? velmi úsporný.

V této lokalitě je kompletní občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ a dalších služeb a obchodů nacházejících se v nedalekém nákupním centru Arkády Pankrác. V okolí je také spousta dětských hřišť a sportovišť, včetně Hobby centra Prahy 4, které je hned vedle domu a nabízí různé mimoškolní aktivity pro děti.

Je odsud také výborná dopravní dostupnost do centra, kam se dostanete za 15 min. ze stanice metra Pankrác, vzdálené cca 500 m od domu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřzní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Praha 4, Krč, ul. Na strži

Realitní makléř**Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 75 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Lodžie (m2) | 7 |
| Plocha sklepu (m2) | 2 |
| Vybavení | lodžie sklep |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Užitná plocha (m2) | 75 |