

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 10, Uhříněves, ul. K Netlukám



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Praha, ul. K Netlukám

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871467 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, K Netlukám

#### Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Praha, ul. K Netlukám

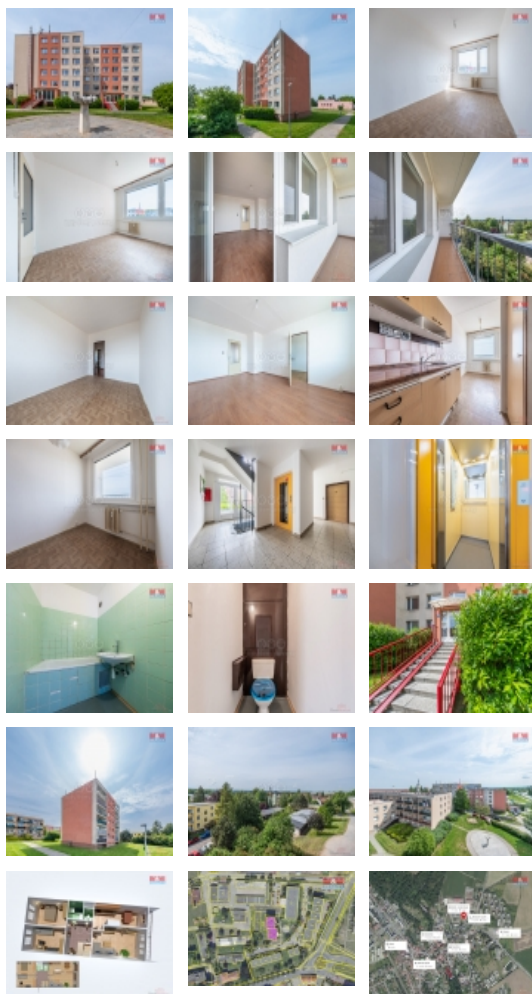
Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o ploše 73 m<sup>2</sup> s lodžii 6 m<sup>2</sup> a menší komorou v původním stavu. Byt ve 4.NP je suchý, čistý, nově vymalovaný, zcela vyklizený, pouze v kuchyni se nachází původní kuchyňská linka. Byt je ideální k rekonstrukci dle představ nového majitele. Šestipodlažní bytový dům je po celkové revitalizaci - nová fasáda se zateplením, výměna oken, výtahu, stoupaček, renovace společných prostor. Obec nabízí plnou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost MHD i PID. Obě zastávky jsou 100 m od domu. Atraktivní lokalita plná zeleně, v docházkové vzdálenosti se nachází Podleský rybník i vyhledávaná Uhříněveská obora.

Veškeré doplňující informace u makléřky.

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej bytu 3+1, OV, Praha 10, Uhříněves, ul. K Netlukám

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Houdová Dana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	73
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina