

Prodej bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zličín, ul. Sazovická

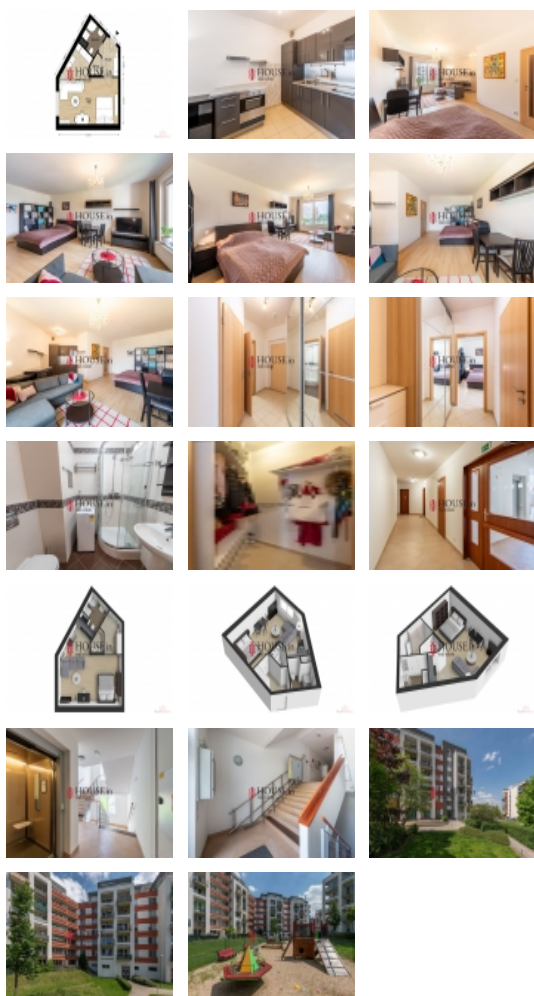


## Prodej pěkného bytu 1+kk + sklep 46,4 m<sup>2</sup>, ul. Sazovická, Praha - Zličín

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6430524 TYP ZAKÁZKY: prodej  
- Sazovick

LOKALITA: Praha 5, Zličín, Sazovická

### Prodej pěkného bytu 1+kk + sklep 46,4 m<sup>2</sup>, ul. Sazovická, Praha - Zličín



Hledáte elegantní a prosvětlený byt v osobním vlastnictví s výhledem do klidného vnitrobloku? Nabízíme vám ke koupi byt 1+kk o podlahové ploše 42,3 m<sup>2</sup>, situovaný ve třetím nadzemním podlaží s přidruženou sklepní kójí o velikosti 4,1 m<sup>2</sup> v prvním podzemním patře moderního domu z roku 2012 s výtahem, který se nachází na Sazovické ulici na pražském Zličíně, nedaleko od stanice metra "B" Zličín.

#### Dispozice a vybavení

Předstíň (vestavná skříň a police), kuchyňský kout (dvoudílná moderní kuchyňská linka, elektrická varná deska, horkovzdušná trouba, lednička, elektrický sporák s troubou), velký obytný pokoj (dvou-lůžko, komoda, pohovka, stůl se židlemi), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (pračka, koupelnový pohyblivý stolek), šatna (skříň a poličky) a sklep (1. podzemní podlaží). Na podlaží je položena dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově přes společnou plynovou kotelnu v domě. Parkování je možné přímo v ulici. Platba energií a domovních služeb do SVJ je 3 570 Kč + spotřeba elektřiny v bytě.

#### Občanská Vybavenost

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum OC Metropole Zličín s bohatým výběrem obchodů a restaurací, dále pak obchodní centrum Home Park, Ikea a Globus, které jsou dostupné pěšky za přibližně 15 minut. Okolí nabízí také dětská hřiště, cyklostezky a parky pro odpočinek a relaxaci.

#### Dopravní dostupnost

U metra Zličín se nachází nádraží s autobusovými linkami jak do centra Prahy, tak i do okolních obcí a na Letiště Václava Havla, včetně stanice metra "B" Zličín. Na metro je to 15 min. chůze od domu nebo jedna zastávka autobusu MHD "Nový Zličín" 150 m od domu. Díky blízkosti nájezdu na dálnici směrem Plzeň, Karlovy Vary a pražského okruhu směrem Brno je cestování pohodlné a rychlé. Letiště Václava Havla je dostupné autem za přibližně 10 minut, zatímco do centra města je to asi 20 minut jízdy autem.

#### Investiční příležitost

Vzhledem k možnosti pronájmu bytu s existujícím nábytkem je ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy, zejména díky vynikající dostupnosti k letišti Václava Havla

Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 5, Zličín, ul. Sazovická

**Nemovitost nabízí**

House IN

**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 350 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	46
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 5, Zličín, ul. Sazovická