

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Nad Paloučkem



Pronájem světlého cihlového bytu 2+kk s předzahrádkou 34 m² v lokalitě Nad Paloučkem Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 38 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Nad Paloučkem

Pronájem světlého cihlového bytu 2+kk s předzahrádkou 34 m² v lokalitě Nad Paloučkem Beroun

K pronájmu nabízíme moderní, bezbariérový byt 2+kk/49 m² s předzahrádkou 34 m² v cihlovém bytovém domě Nad Paloučkem Beroun - VOLNÝ od 1.7.2024

Vstup do bytu je z jedné strany zcela bezbariérový, z druhé strany jen několik schodů, Byt se nachází v zapaštěném přízemí z 6 NP cihlového bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je také kočárkárna/kolárna. Byt je částečně zařízen - zůstává zde kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a vybavení koupelny. Jako podlahové plochy jsou použity plovoucí podlahy nebo dlaždice, dřevěná eurookna jsou vybavena žaluziemi, vytápění je zde dálkové.

Dispozice: 2+kk

- vstupní chodbička

- kuchyňský kout - kuchyňská linka s digestoří, vestavnou myčkou, 2-plotýnková indukční deska, horkovzdušná trouba, BEZ LEDNICE

- prostorný obývací pokoj - bude zcela vyklizen - trojkno - přímý vstup na zelenou předzahrádku, kde můžete grilovat nebo odpočívat

- oddělená ložnice - bude vyklizena - MÁ VLASTNÍ ŠATNU, kam lze umístit pračku a sušičku- také s přímým vstupem na zahrádku a

- prostorná koupelna s hydromasážní vanou, umyvadlem, toaletou

- sklepní kóje v bytovém domě

Výše pronájmu: 15.000,- Kč

Výše poplatků : 6.000,-Kč včetně el.

Vratná kauce: 25.000,- Kč

Provize RK: 16.000,- Kč

Velmi příjemná rezidenční lokalita - bezproblémové parkování před domem, v okolí sportoviště EDEN, nové koupaliště, bus směr Praha, Penny, MŠ i ZŠ.

Tento elegantní byt je ideální pro 1 až 2 osoby. Upřednostníme zájemce - bez zvířat a bez exekucí. BYT JE VOLNÝ od 1. července a 2024 a zvu Vás na prohlídku.

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Nad Paloučkem

Nemovitost nabízí**Profesionals Beroun s.r.o.****Realitní makléř****Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

pavlina.zabraska@probereality.cz**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	50
Plocha zahrady (m2)	28
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Nad Paloučkem