

Pronájem bytu 1+1, 36 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Svazácká - exkluzivně



Pronájem bytu 1+1, Svazácká, Ostrava, Zábřeh

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24630 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Svazácká

Pronájem bytu 1+1, Svazácká, Ostrava, Zábřeh

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 na ul.Svazácká v Ostravě Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 36,34m2, nachází se v bytovém domě po kompletní revitalizaci (plast.okna, zateplení, rozvody vody a odpadů, výtah, vchody, apod.) a je situován do 7.NP./12.NP. Byt je po rekonstrukci, je vyměněna kuchyňská linka a v roce 2019 byla rekonstruována koupelna. Byt je velmi moderně uchopen, je slunný, okny orientován na západ a je volný ihned Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 9.800,-Kč +služby 2.559,-Kč + el. a plyn. Zajímavá nabídka bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně a možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt vhodný zejména k startovnímu bydlení či pro seniory. Dům má bezbariérový přístup. Byt je pronajímán nábytkem nezařizený, avšak s pračkou a lednicí. Doporučuji prohlídku. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.359 Kč + elektřina, plyn.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, vše ve výši pro 1 osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn (svícení, vaření)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 25.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 12.359,-Kč

vratnou kauci 25.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.500,- Kč

CENA: (za měsíc) **9 800,- Kč**



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+1, 36 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Svazácká - exkluzivně

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	36
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný