

Prodej rohového RD, 240 m², Lazníky (okres Přerov) - exkluzivně

ALVA REAL



Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v klidné obci Lazníky u Přerova, pozemek 1305 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 698796 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Lazníky (okres Přerov)

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v klidné obci Lazníky u Přerova, pozemek 1305 m²

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 3+1 v malebné obci Lazníky, kousek od Přerova. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností parkování ve vlastním vjezdu a potenciálem vytvoření průjezdu na pozemek.

Podrobná dispozice nemovitosti:

Vstupní hala: 40 m²

Garáž: 26 m²

Dílna nad garáží: 26 m²

Další dílna: 5,9 m²

Prosklená veranda: 21 m²

Prádelna: 8,6 m²

WC: 1,5 m²

Chodba: 9,3 m²

Ložnice: 26,5 m²

Spíž: 2,8 m²

Kuchyně: 16 m²

Koupelna: 3,8 m²

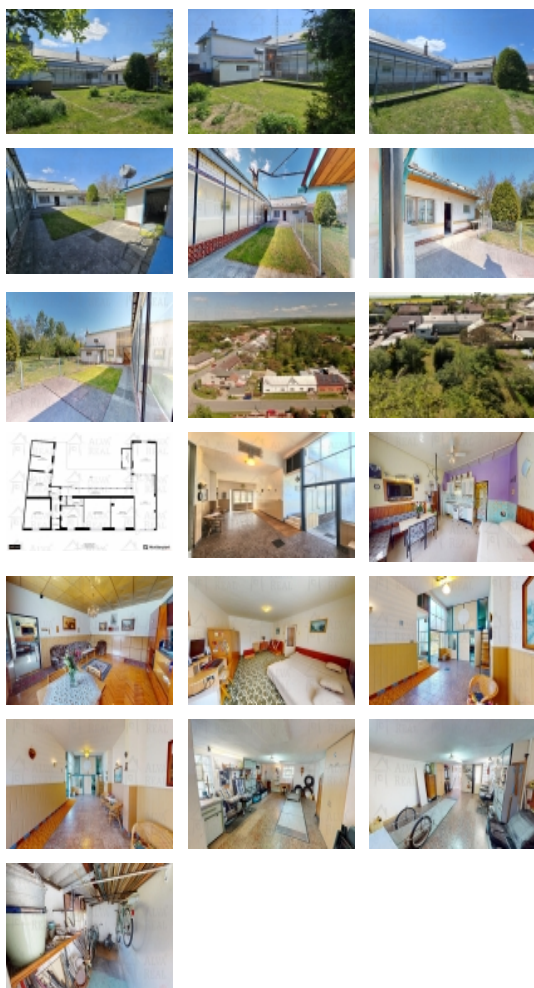
Obývací pokoj: 27,4 m²

Druhý pokoj: 22,6 m²

Celková užitná plocha domu činí přibližně 240 m² a rozkládá se na pozemku o výměře 1305 m².

Dům je plně napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna o hloubce přibližně 11 metrů. Součástí nemovitosti je i rozlehlá oplocená zahrada s bohatou sadbou ovocných stromů a ořechem, včetně samostatně oplocené části s bývalým kurníkem. Dům nabízí potenciál pro vybudování podkroví v prostorné půdě.

Pokud hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, tento dům v Lazníkách je tou pravou volbou. Pro zájem o prohlídku nebo další informace kontaktujte přímo makléře. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy.



Prodej rohového RD, 240 m2, Lazníky (okres Přerov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **2 870 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	240
Plocha parcely (m2)	1305
Užitná plocha (m2)	240
Plocha kanceláří (m2)	240
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž

Prodej rohového RD, 240 m², Lazníky (okres Přerov) - exkluzivně