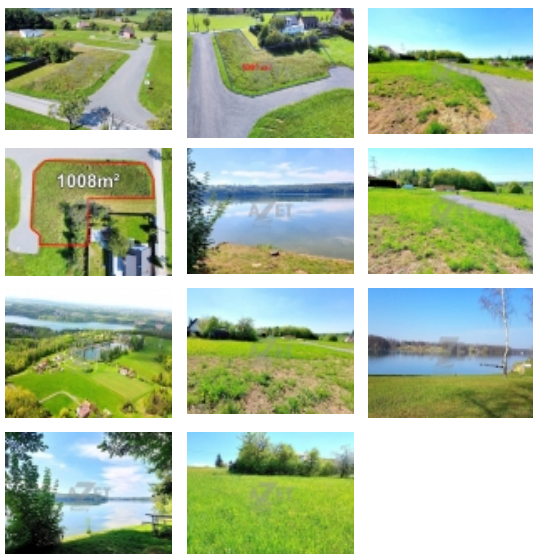


Prodej pozemku 1 008 m², určený k výstavbě RD, Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná) - exkluzivně



Prodej, pozemek 1008 m², Horní Těrlicko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1339/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná)

Prodej, pozemek 1008 m², Horní Těrlicko

Výjimečná příležitost. Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji malebný pozemek v klidném prostředí Horního Těrlicka na okraji obce. Toto klidné a nádherné místo je přírodním rájem, který je dostupný po celý rok a nabízí krásné výhledy na okolní kopce a město. Pokud hledáte klid od shonu a ruchu města, pozemek je pro vás to pravé. Tímto pozemkem získáte nejen kousek úžasné přírody, ale také výhodnou polohu. Tento pozemek je přímo stvořen pro ty, kteří hledají příležitost k výstavbě svého vysněného domova. Každé ráno se můžete probudit s vůní lesa a každý večer si užít ohromující západy slunce nad kopci.

Plánujete stavbu rodinného domu, anebo si přejete postavit vlastní krásnou chalupu u Těrlické přehrady, kam zavítáte o víkend?

V územním plánu je pozemek určený k výstavbě rodinného domu, nic méně v současné době probíhá schvalovací proces územního planu a v horizontu cca třech let, nelze stavět rodinný dům. Pokud nespěcháte a plánujete do budoucna stavět, pozemek lze koupit ze slevou.

Příjezdová cesta je obecní, inženýrské sítě (elektřina, voda) jsou na hranici pozemku, odpad řešit ČOV. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Pozemek s hezkou okolní krajinou má vynikající dostupnost. Hezký výhled na okolní louky, lesy i panorama Beskyd. Těrlická přehrada nabízí nespočet možností relaxace a sportovního využití. Podél západních břehů přehrady je vybudován Těrlický okruh pro závodní motorismus. V blízkosti nádrže se nacházejí tři veřejné pláže, loděnice s půjčovnami loděk a sportovních potřeb. Největší atrakcí se stal vleč pro vodní lyžování, Wakeboarding a Paddleboarding, který je jediným zařízením svého druhu na Moravě a ve Slezsku. Kromě klubu vodního lyžování provozují na přehradě svou činnost dálkoví plavci a dva oddíly jachtařů. Rozšířeno je zde rovněž rybaření a sportovní rybářství na mimo pstruhové vodě a působí zde mezinárodně úspěšný klub sportovního potápění. V okolí jsou postaveny četné soukromé chaty a hotely, tábořiště, autokempink a několik restauračních zařízení.

Pokud Vás zaujala parcela, a navíc je pro Vás zajímavé místo, neváhejte nás kontaktovat. Pozemky v lukrativním místě nejsou v nabídce moc často a díky němu můžete bydlet zase o něco dříve. S ohledem na GDPR číslo parcely nesdělují, vážný zájemce určitě nemovitost bude chtít vzhlednout, a proto doporučuji prohlídku, na které Vám předám podklady.

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Jochim Irena

ijochim@azetrealty.cz

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré

Prodej pozemku 1 008 m², určený k výstavbě RD, Těrlicko, Horní Těrlicko (okres Karviná) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m ²)	1008
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina