

Pronájem komerčního objektu , Krupá (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem autoservisu, 600 m<sup>2</sup>, Krupá u Rakovníka

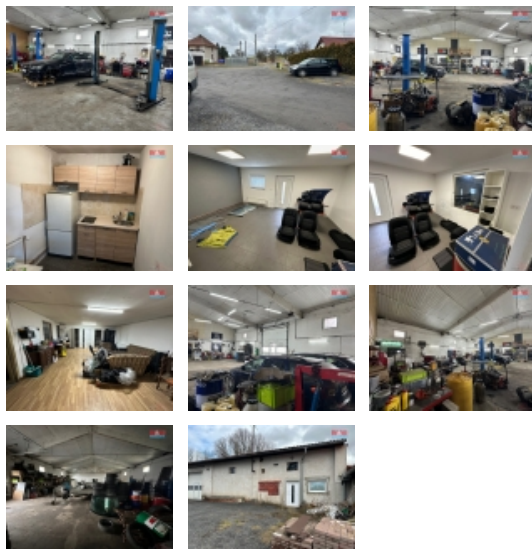
ČÍSLO ZAKÁZKY: 868338 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Krupá (okres Rakovník)

#### Pronájem autoservisu, 600 m<sup>2</sup>, Krupá u Rakovníka

Pronájem autoservisu o užitné ploše 600 m<sup>2</sup>. Autoservis se nachází ve zděné hale umístěné ve velkém areálu, z celé části oploceném a hlídaném kamerovým systémem venku i uvnitř. Hala je přepažena, možnost parkování ve druhé hale i na pozemku. V hale se nachází i kancelář, přijímací místnost, kuchyňka i WC. Připojena je zde elektřina 400 V, voda, je i přípojka plynu. Topení zajišťují 2 kotle - olejová kamna i kotel na tuhá paliva - dostatek dříví zajištěno. Rozvody jsou po celé hale radiátory. V jedné části haly je na betonové podlaze epoxidový nátěr. Podkroví o rozměru cca 100 m<sup>2</sup> se dá zastavět. Vstupní dveře i okna trojskla jsou v plastu. Jsou tu dvoje garážová vrata, jedno z toho integrované i pro nákladní automobil. Z vybavení jsou k dispozici 2 hevery. Plánuje se výstavba lakovacího boxu, který bude možno využívat jak pro osobní, tak nákladní automobily. Měsíční nájemné včetně zálohy na elektřinu je 55 tis.Kč, kauce 55 tis.Kč, provize RK 40 tis. Kč.

CENA: (za měsíc) **55 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné

Pronájem komerčního objektu , Krupá (okres Rakovník)

**Realitní makléř**



**Habartová Jana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	1976
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	600
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina