

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Borová (okres Náchod) - exkluzivně



## Stavební pozemek 1.250m<sup>2</sup>, s povolením a projektem, Borová u Náchoda

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222704 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Borová (okres Náchod)

### Stavební pozemek 1.250m<sup>2</sup>, s povolením a projektem, Borová u Náchoda

Vítám vás v obci Borová, kde pro Vás mám jedinečnou příležitost k investici do vaší budoucnosti. Exkluzivně nabízím k prodeji stavební parcelu s projektem, a s možností převzetí úvěru s 2,49% úrokem. Nachází se na celoročně slunném místě. Tento pozemek představuje ideální prostor pro realizaci vašich snů a novém bydlení v malebném prostředí Podorlické pahorkatiny.

- Rozloha: 1.250 m<sup>2</sup>
- Lokace: obec Borová u Náchoda.

#### Popis nemovitosti:

- Vlastnictví: Osobní.
- Stavební povolení: Platné, stavba zahájena (skrývka).
- Kvalitní zemědělská půda: Uložena na pozemku pro potřeby pěstování, zahradničení, terénní úpravy.
- Nový plechový domek: 2x3m, vhodný pro nářadí.

Součástí prodeje - Stavební projekt na Roubenku.

- Přístup: Asfaltová veřejná komunikace.

#### Infrastruktura:

- Voda: Přivedena pouze pro stavbu, není zbudována šachta.
- Elektřina na pozemku.

Kanalizace hned v příjezdové komunikaci.

- Služby: Mateřská škola, základní škola s jídelnou, pošta, zdravotnické zařízení v sousedním městysi Nový Hrádek, Olešnice v Orlických horách, nebo okresní město Náchod
- Zimní údržba: Zajištěna

#### Poloha obce:

- Umístění: Okres Náchod, Podorlická pahorkatina, nadmořská výška 630 m.n.m.

- Vzdálenost od Náchoda 14 km, poblíž hranice s Polskem

Dočet obzvatel: 215



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Borová (okres Náchod) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Zdeněk Mihulka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1250
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Restaurace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1250
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>K dispozici od</b>	25.04.2024