

Prodej nájemního domu, Velké Meziříčí, Mostiště (okres Žďár nad Sázavou)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 380 m<sup>2</sup> Mostiště u Velkého Meziříčí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Meziříčí, Mostiště (okres Žďár nad Sázavou)

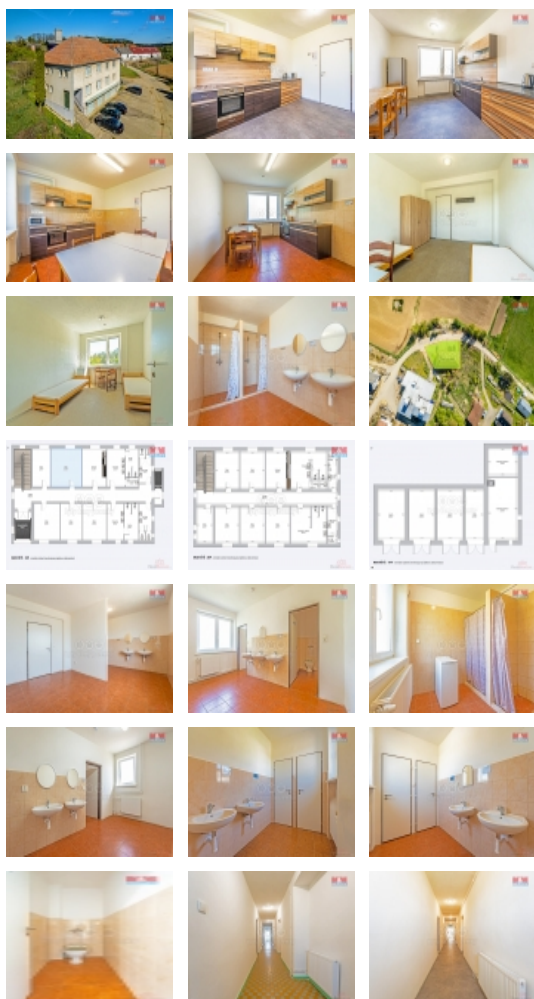
### Prodej nájemního domu, 380 m<sup>2</sup> Mostiště u Velkého Meziříčí

Nabízíme k prodeji bytovací dům v klidné části Mostiště, v bezprostřední blízkosti Velkého Meziříčí. Tento zděný dům s dvěma NP a jedním PP představuje vynikající příležitost pro investici do bytovacího zařízení. Dům disponuje celkem 10 dvouúžkovými pokoji, které byly nedávno zrekonstruovány, dvěma vybavenými kuchyněmi, dvěma koupelnami se sprchovým koutem a umyvadly a dvěma místnostmi s toaletami. K dispozici je také parkování ve 4 garážích přímo u objektu, což zajišťuje pohodlné parkování pro hosty. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a průběžně je udržován a modernizován. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2021. Pro vytápění a ohřev vody je využívána vlastní kotelna, kde nalezneme plynový kotel, tepelné čerpadlo, bojler. Dům je napojen na inženýrské sítě. Kromě toho je k dispozici vyhrazené parkovací stání zdarma. Ubytovna je momentálně plně pronajmuta. Tento dobře udržovaný dům nabízí potenciál pro stabilní výnosy z pronájmu.

CENA: (za nemovitost) **15 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	868
Umístění objektu	polosamota



Prodej nájemního domu, Velké Meziříčí, Mostiště (okres Žďár nad Sázavou)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Uhrová Pavlína**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	380
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina