

Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, OV, Hodonice (okres Znojmo), ul. Sídliště

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup> - Hodonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01137 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonice (okres Znojmo), Sídliště

### Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup> - Hodonice

Moderní, prosvětlený byt v žádané lokalitě. Spolu s vlastním balkonem a prostorným sklepem je tento byt v Hodonicích tím, co hledáte!

- + Byt 3+1 se 71 m<sup>2</sup>
- + Nízké provozní náklady - PENB C
- + Vlastní nový balkon
- + Prostorný sklep s 16 m<sup>2</sup>
- + Klidná lokalita
- + Výborná občanská vybavenost
- + Moderní kuchyňská linka se spotřebiči na míru

Nabízíme vám příležitost zažít pohodu a příjemnou atmosféru této moderní domácnosti. Byt s dispozicí 3+1 a obytnou plochou 71 m<sup>2</sup> je připraven splnit veškerá očekávání vaší rodiny.

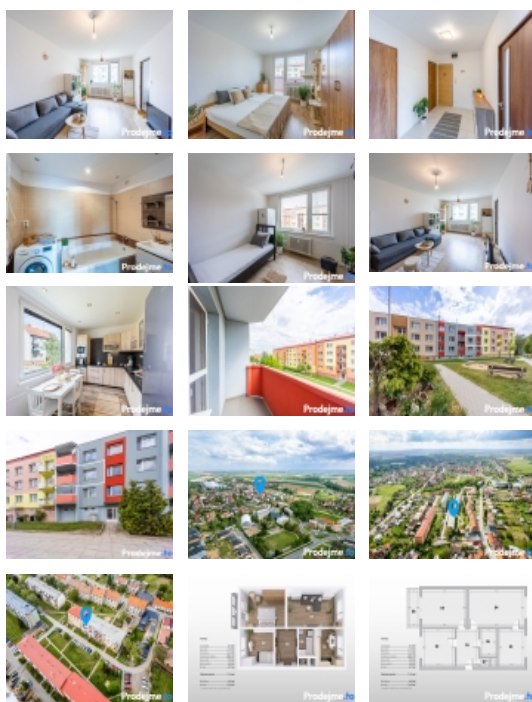
Prostor v tomto bytě je efektivně využitý, počínaje vstupní halou s dostatkem prostoru pro instalaci vestavěných skříní. Hala vás přivede do ložnice s vlastním balkonem, do druhého pokoje s jižním výhledem, prostorného obývacího pokoje, do moderní koupelny s vanou a samostatné toalety. Z obývacího pokoje se vám otevírají dveře do plně vybavené moderní kuchyně, kde na vás čekají vestavěné spotřebiče jako horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba nebo indukční varná deska.

Tento byt vám poskytuje vše, co potřebujete pro pohodlný život. Je vytápěn centrální kotelnou, vybaven plastovými okny s dvojskly a moderními povrchy, jako je plovoucí podlaha a dlažba. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního domu, což vám zaručuje maximální úspory při vytápění. Prošel revitalizací, má nový balkon a je kompletně zateplený. Měsíční náklady činí 5.880 Kč včetně poplatků do SVJ a fondu oprav.

Nemůžeme zapomenout na sklep o rozloze 16 m<sup>2</sup>, který poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru. Dostatek místa pro parkování před domem je samozřejmostí.

Byt se nachází v obci Hodonice, která nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do Znojma a Brna. V Hodonicích naleznete základní školu, sportovní areály a haly, lékaře, dům s pečovatelskou službou, obchody, bankomat a mnoho dalšího. Obec pořádá spousty kulturních a společenských událostí.

Těšíme se a na možnost ukázat vám tento úžasný byt osobně.



**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, OV, Hodonice (okres Znojmo), ul. Sídliště

### Realitní makléř



**Ing. Michal Arbeiter**

Mobil: +420 723 090 913

[michal.arbeiter@prodejme.to](mailto:michal.arbeiter@prodejme.to)

**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	87
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	16
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 87 m2, OV, Hodonice (okres Znojmo), ul. Sídliště