

Prodej zemědělského objektu, Velenice (okres Nymburk)

Prodej, dům, Velenice, Středočeský kraj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velenice (okres Nymburk)

Prodej, dům, Velenice, Středočeský kraj

Představujeme vám jedinečnou nabídku rodinného domu, který nabízí jak komfortní bydlení, tak neomezené možnosti pro Vaše podnikání. Dům z roku cca 1900 prošel nedávnou renovací. Dům nabízí obytnou plochu 150,2 m², je situován na pozemku o rozloze 1357 m² v klidné lokalitě obklopené občanskou vybaveností. Zahrada je okrasně upravená stromy a květinami vytvářejícími příjemné prostředí pro relaxaci a zároveň nabízí dostatek soukromí.

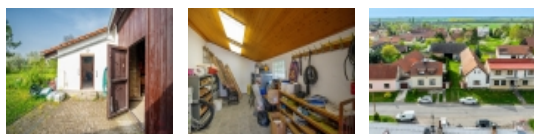
Pro případné zájemce je zde možnost rozšířit dům o prostornou půdu o velikosti 192,5 m² a výškou stropu 3,5 m, která je vhodná pro vytvoření dalších pokojů či bytových jednotek dle individuálních preferencí. Na půdě jsou již vybetonované podlahy, vyvedená voda, připravená elektroinstalace a odpady. Je také připravený projekt na schodiště na půdu z chodby v přízemí.

Prostorná stodola o velikosti 216,7 m² nabízí autentické možnosti pro vlastní kreativní využití a úpravy dle individuálních představ. Ve stodole je již zavedená elektřina, u přístavků je vyvedená voda ze studny. Parkování je možné jak ve stodole, tak před domem. Střecha je zde z jedné strany pokryta taškami z roku 2010, a trámy jsou v dobrém stavu. V přístavku se nachází dílna, která nabízí prostor pro vaše pracovní a kreativní aktivity.

Díky širokým zdím o tloušťce 80 cm má tento dům, i přesto, že není zateplený, nízké náklady na bydlení. V roce 2000 proběhla kompletní rekonstrukce, během níž byly instalovány nové rozvody (elektřina, voda, odpady), plastová okna dvojskla, nová koupelna, toaleta, kuchyňská linka, podlahy, dveře a další renovace. Většina podlah je pokryta dlažbou, s výjimkou ložnice a pracovny, kde jsou parkety. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Ohřev vody je řešen průtokovým ohřívačem, zatímco vytápění je zajištěno přímotopy a krbem. V domě jsou k dispozici dva funkční komíny, které jsou vyvločkované. Na zalévání je používána voda ze studny (možnost využívání vody ze studny i pro dům). Studna je kopaná a má hloubku 12 m.

V obci Velenice je dobrá vybavenost, včetně obchodu s potravinami, dětského hřiště, fotbalového hřiště s hospodou, obecního úřadu, knihovny. Škola a školka se nacházejí v okolí přibližně do 5 km. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem a vlakové spojení je dostupné v Městci Králové.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost k získání prostorného a pohodlného rodinného domu v klidné oblasti. Kontaktujte nás pro



Prodej zemědělského objektu, Velenice (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Účel budovy	Jiný
Výrobní plocha (m2)	559
Dílna (m2)	559
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Jiné