

Prodej bytu 3+kk, 126 m², OV, Břeclav, Poštorná, ul. Nádražní

Wiky Fin 



 **ÚVĚROVÉ**
CENTRUM
REALITNÍ SLUŽBY

Prodej bytu 3+kk, 126 m² - Břeclav - Poštorná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 330 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Poštorná, Nádražní

Prodej bytu 3+kk, 126 m² - Břeclav - Poštorná

Hledáte prostorný byt pro bydlení na klidném místě v Břeclav?

Mám pro Vás jeden tip - prodej podkrovního bytu o velikosti 3+kk v městské části Poštorná na ulici Nádražní. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží ze tří. V podsklepeném cihlovém bytovém domě bez výtahu.

Dispozice bytu: předsiň, pokoj, šatna, pokoj, jídelní kout, kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj, koupelna s toaletou a terasa. V přízemí bytového domu se nacházejí dva zděné sklepy a jeden společný sklep.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

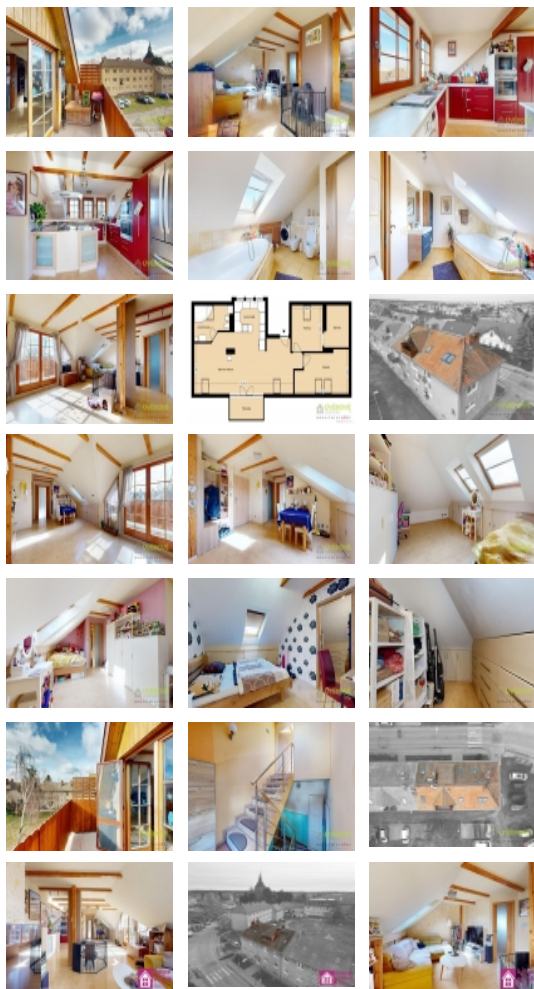
Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Na každém podlaží jsou dvě bytové jednotky a podkroví pouze jedna. Nabízená bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží (podkroví).

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnou troubou, myčkou, pračkou a volně stojící lednicí s mrazničkou.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým elektrickým topením, které je možné v každém pokoji ovládat samostatně. Dále je možné pro topení použít krbová kamna na tuhá paliva, popřípadě vestavěnou stropní klimatizační jednotku.

Užitná plocha bytu je 126 m² s obytnou plochou 103 m², terasa s velikostí 6 m², zděné uzamykatelné sklepy o velikosti 11,50 m² a jeden společný sklep (se třemi byty) s celkovou plochou 18 m².

Měsíční náklady na provoz bytu pro tříčlennou domácnost (dva dospělí a jedno dítě) jsou ve výši =6.500 Kč (elektrika, vodé-stočné, správa bytového domu a fond oprav).



Prodej bytu 3+kk, 126 m2, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Nádražní

Nemovitost nabízí



Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	126
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	103
Užitná plocha (m2)	126
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku