

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Čechova



## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> - Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 346 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Čechova

### Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> - Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme koupi cihlového bytu o velikosti 3+1 v centru města Břeclav. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 3, v bytovém domě s 8 bytovými jednotkami a jednou nebytovou na ulici Čechova v Břeclavi.

Dispozice bytu: předsíň, koupelna (rohová vana) s toaletou, chodba, komora, tři průchozí pokoje (okna do ulice), kuchyň s jídelnou a zasklený balkón s výhledem do dvora.

Ve dvoře bytového domu se nachází parkovací stání pro jeden osobní automobil a pergola, pod kterou je možné parkovat kola. K bytové jednotce není sklep.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Bytová jednotka je vytápěna vlastním plynovým kotlem. V kuchyňské lince jsou vestavěné spotřebiče (sklokeramickou varná deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba a lednice s mrazničkou). V koupelně je rohová vana a připojení pro pračku i sušičku. V letních měsících určitě rádi využijete klimatizaci (jedna je v kuchyni a druhá v obývacím pokoji).

Měsíční náklady pro dva dospělé činní 4.667 Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné).

Celková obytná plocha bytu má plochu 64,30 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup>. Balkón má plochu 10,60 m<sup>2</sup>.

V širším okolí bytové domu se nachází dětské hřiště, několik restaurací i kaváren, supermarket, autobusová zastávka MHD. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Čechova

### Nemovitost nabízí



### Úvěrové Centrum Reality

**s.r.o.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

### Realitní makléř



### Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 539 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	63
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku