

prizemi domu



## Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Březinova, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Březinova

### Prodej rodinného domu, 174 m<sup>2</sup>, Březinova, Břeclav

Hledáte ke koupi rodinný dům po kompletní rekonstrukci se zahradou s bazénem, garáží a to vše na klidném místě v Břeclavi?

Užitná plocha domu je 174 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 130 m<sup>2</sup>, terasa s lodžii mají velikost 16 m<sup>2</sup> a garáž má velikost 20 m<sup>2</sup>. Rodinný dům se zahradou je postaven na pozemku o velikosti 417 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

suterén: garáž, chodba, prádelna, dílna, technická místnost, schodiště

přízemí: zádveří, chodba, kuchyň s jídelnou, toaleta s technickou místností, obývací pokoj se schodištěm a terasa s výhledem do dvora

1. patro: schodiště, chodba, ložnice s přístupem do lodžie, koupelna s vanou (vířivka) a sprchovým koutem, toaleta a pokoj.

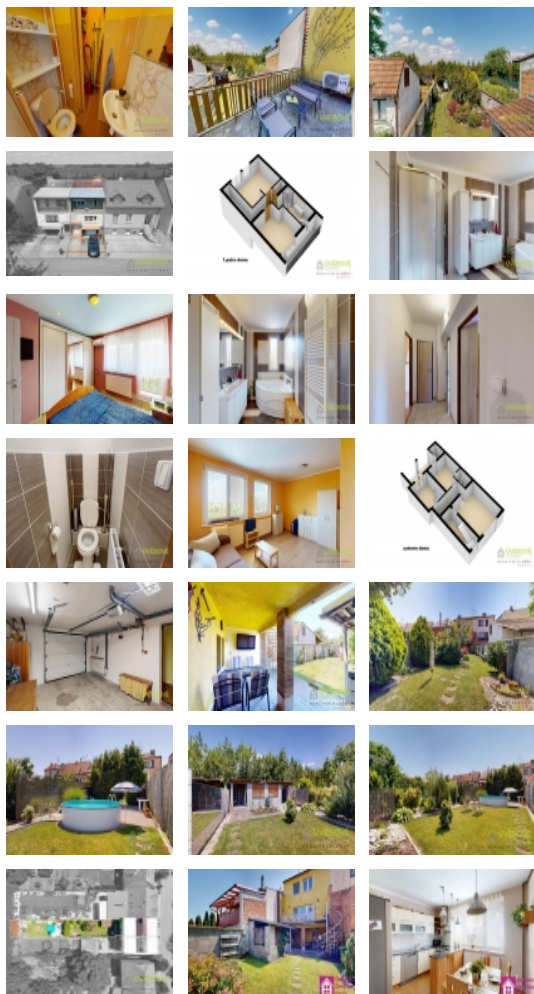
Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem pro prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Měsíční náklady na provoz domu pro dva dospělé jsou ve výši =3.150 Kč (vodné/stočné 300 Kč, elektřina 1850 Kč, plyn 1000 Kč). Dům má vlastní studnu s užitkovou vodou, která je napojena na změkčovadlo a je využívána i pro provoz domu. K topení je zajištěno kotlem na pelety nebo je možné použít plynový kotel. Díky současným nákladům na provoz se jedná o nízkonákladové bydlení.

Před domem zaparkujete dvě osobní auta a jedno v garáži. Garáž je průchozí a do dvora.

K nastěhování dohodou.

Okresní město Břeclav disponuje kompletní občanskou vybaveností. Do Hodonína i Mikulova dojedete do 25 minut, do Brna do 45 minut a do Vídně do 1 hodiny.



Prodej řadového RD, 174 m<sup>2</sup>, Břeclav

## Nemovitost nabízí



## Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

## Realitní makléř



## Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)CENA: (za nemovitost) **6 995 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	174
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	417
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	174
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	82
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	417
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	174
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	264
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový