

Prodej komerčního objektu : Výroba, Suchohrdly (okres Znojmo)



Suchohrdly - Prodej výrobního a skladovacího areálu, 7 000 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Suchohrdly (okres Znojmo)

Suchohrdly - Prodej výrobního a skladovacího areálu, 7 000 m²

Firma Znora spol. s r.o. hledá partnera ke spolupráci. Znora spol. s r.o. se zabývá zakázkovou výrobou nábytku jak pro privátní sféru, tak pro podnikatelské subjekty. Firma vyrábí nábytek pro hotely, restaurace, kanceláře, vinotéky, obchody i vybavení rodinných domů.

Jedná se o komplex administrativní budovy, výrobní haly, nezatepleného halového skladu, kotelny se silovým zásobníkem na štěpky.

Součástí areálu jsou doplňkové stavby jako stožárová trafostanice, zpevněné plochy, požární nádrž, oplocení areálu, přípojky sítí. Součástí firmy je HIGH TECH vybavení CNC řízenými stroji a profesionálním softwarem s dobře proškoleným personálem. K dispozici je také vozový park.

Tento soubor nemovitostí se nachází v obci Suchohrdly. V současné době je to samostatná obec, která sdílí občanskou vybavenost s městem. Město Znojmo je vzdáleno asi 3 km a zajíždí sem MHD. V obci se areál nachází jihovýchodním směrem na konci obce, směrem k silnici 1/53 Znojmo- Brno. Areál byl uveden do provozu v r. 1998.

Z celkové plochy kolem 7 000 m² je 4 000 m² využívaných ploch (hala, kanceláře, výstavní místnost, sklady) a 3 000 m² je venkovních ploch pojezdových a manipulačních. Vytápění je zajištěno štěpkou v centrální kotelně. Na distribuci hotových výrobků jsou k dispozici 2 nakládací rampy. Výstavba dalších budov je možná.

Mezi silné stránky výrobního komplexu je umístění u silnice s přímým dojezdem a s velmi dobrou dostupností významné silnice I. třídy s propojením na dálnici D1 a na druhou stranu směr Vídeň. Budovy jsou ve velmi dobrém stavu s potřebnými sítěmi infrastruktury s dostatečnou kapacitou. Vnitřní prostory umožňují variabilní využití pro lehkou výrobu i skladování

Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bitovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Realitní makléř



Ing. Rudolf Harant

Mobil: +420 737 491 244

rudolf.harant@mydvareality.cz

Prodej komerčního objektu : Výroba, Suchohrdly (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **60 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Lokální - tuhá paliva
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace Septik
Stáří objektu	26
Rok kolaudace	1998
Počet míst k parkování	10
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m2)	3000
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	7000
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace