

Prodej samostatného RD, 245 m², Varnsdorf (okres Děčín)

Prodej rodinného domu Kollárova 2365, Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05178 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Kollárova

Prodej rodinného domu Kollárova 2365, Varnsdorf

Ve výhradním zastoupení nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný dům (dokončení rekonstrukce v roce 2023) o dispozici 4+1 o celkové ploše 245 m², který se nachází v centrální části města Varnsdorf.

Parcela je o celkové velikosti 1.218 m² (130 m² zastavěná plocha, 1088 m² zahrada s vlastní příjezdovou cestou k domu.

Dvoupodlažní dům je dispozičně řešen: 2+1 přízemí a dva pokoje v podkroví.

V přízemí se nachází moderně zařízená kuchyně s novými spotřebiči Bosch a velkým prostorem na jídelnu, dva pokoje, vhodné pro obývací pokoj, pracovnu nebo hostinský pokoj pro vaše návštěvy. Obývací pokoj je vybaven krbem z kamny ABX z Masteku. Dále je v přízemí moderní koupelna s walk-in sprchovým koutem, vanou, WC a bidetem, umyvadlové a sprchové baterie značky Grohe, elektricky vyhřívána podlaha.

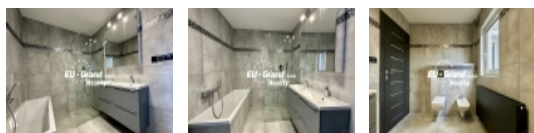
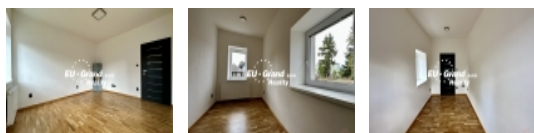
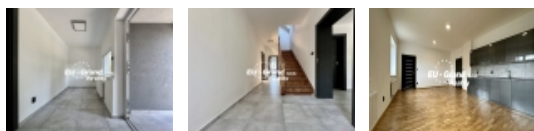
Ve druhém podlaží jsou k dispozici dvě samostatné místnosti, které jsou svou dispozicí a neprůchodností ideální pro vytvoření útulných ložnic, chodba se schodištěm a další koupelna. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a bidet, umyvadlo se skříňkou, elektricky vyhřívána podlaha a příprava pro pračku a sušičku.

Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory jsou zároveň využívány částečně pro technické zázemí domu, je zde instalován plynový kondenzační kotel a bojler na TUV.

V celém domě je na podlaze položena dubová podlaha na chodbách a v koupelnách dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. V celém domě je centrální termostat s regulací jednotlivých místností. Ohřev vody zajišťuje boiler s cirkulací TUV (ihned teplá voda).

Odpad je sveden do městské kanalizace, napojení na městský vodovod. Okna plastová, žulové parapety, žaluzie na všech oknech, střecha kanadský šindel, nový vyvločkový komín, rozvody internetu a satelitu po celém domě, zateplení domu polystyrenem tloušťky 16-20 cm a fasádou včetně plechových podhledů.

Okolí domu je dokončené ? žulová dlažba na parkování 8 aut (cca 250 m²), oplocení pozemku, fasáda včetně plechových podhledů. Kolem celého domu a včetně příjezdové cesty je instalováno elektrické automatické osvětlení s nočním snímačem, vlastní



Prodej samostatného RD, 245 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Zastavěná plocha (m2)	245
Plocha parcely (m2)	1218
Užitná plocha (m2)	245
Poloha objektu	samostatný