

Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská - exkluzivně



## Investiční byt 24,1 m<sup>2</sup> Praha 1 - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222589 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Školská

### Investiční byt 24,1 m<sup>2</sup> Praha 1 - Nové Město

Nabízíme velmi výhodnou investiční příležitost - byt o výměře 24,1 m a dispozici 1+kk v budově bývalého penzionu v samém centru Prahy, v ulici Školská, 300 metrů od Václavského náměstí.

Byt je účelně zařízen vybavením pro krátkodobé ubytování. Je tak i úspěšně využíván, mezi vlastníky ostatních bytových jednotek v domě na tom panuje vyloženě shoda. Obrát až 70 tis./měsíc, což spolu s dlouhodobým zhodnocením dělá z koupě velmi výhodnou investici.

Byt ve velmi dobrém stavu se nachází v 2.NP cihlového domu s výtahem.

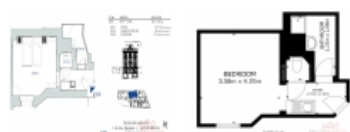
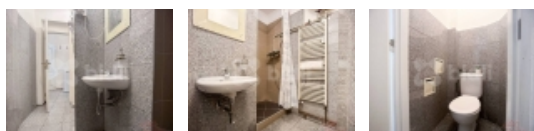
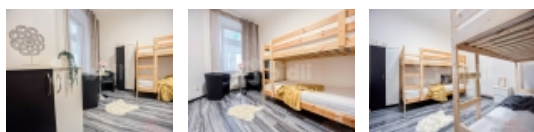
V bytě je prostorná ložnice se 4 lůžky na 2 palandách, v chodbě je kuchyňka s ledničkou, vařičem, konvicí a pračkou. Samostatná koupelna se sprchovým koutem je dostatečně prostorná a výhodou je rovněž samostatné WC. Okna z pokoje vedou do haly směřované do vnitrobloku.

Dům má zářivě bílou fasádu, která byla před 5 lety renovována, uvnitř jsou stylové, udržované prostory.

Ke každému bytu náleží i část společného sklepa. Ulice Školská je klidná ulice navazující na Vodičkovu a je tak skutečně v samém centru Prahy.

Byt je aktuálně financován výhodným družstevním úvěrem, který je možné okamžitě převzít, anebo od října/listopadu bude možný bezplatný převod do osobního vlastnictví a financování klasickou hypotékou. Ráda podám ke způsobu financování i k nemovitosti bližší informace.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská - exkluzivně

### Realitní makléř



**Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	24
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	380
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Popis vybavení	4 lůžka, kuchyňka, pračka, skříňky
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Školská - exkluzivně

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

24

K dispozici od

30.11.2024