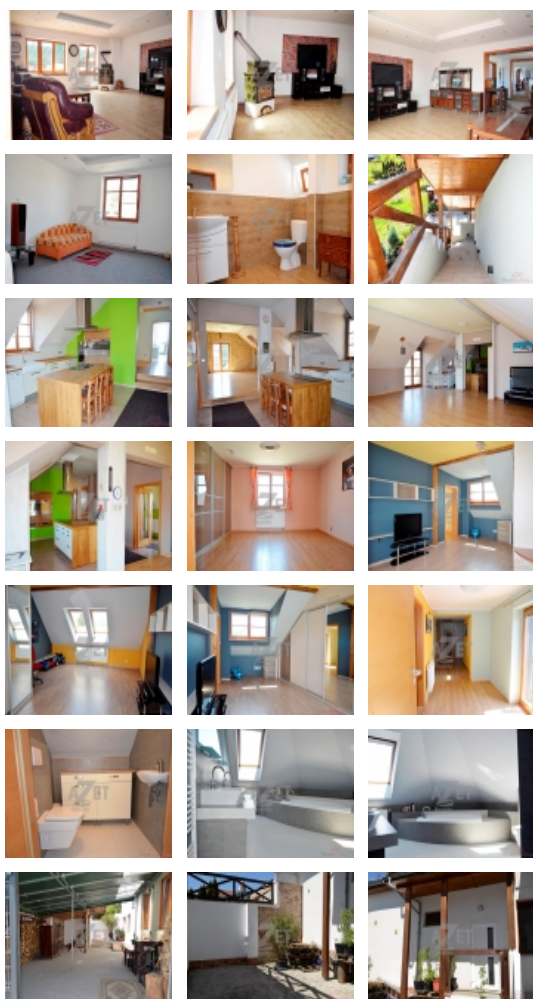


Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Olomouc, Nemilany



Prodej domu 7+kk, 577 m2 v Olomouci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1346 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nemilany, Lidická

Prodej domu 7+kk, 577 m2 v Olomouci

Prodej prostorného domu, kde můžete bydlet i podnikat. Velká rodina využije větší prostory a bydlení v klidnější části a přesto nedaleko do centra Olomouce. Jedná se o patrový, podsklepený dům se 2 sklepy s pozemkem o celkové rozloze 577 m2. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem.

V přízemí je k dispozici samostatný byt o velikosti 3+kk, o celkové rozloze 150 m2, se 2 vchody, 2 x WC, a koupelna, Z bytu je vstup na dvůr o celkové rozloze 43 m2 s venkovním posezením a udírnou.

V přízemí domu se nachází prodejna potravin, se samostatným vchodem a vlastními měřiči. Výnos nájmu z prodejny pokryje měsíční náklady na provoz domu

Možnost využití k bydlení nebo ke komerčním účelům, např. kanceláře, restaurace aj.

V I. NP se nachází byt 4+kk s neprůchozími pokoji o celkové podlahové ploše 190 m2, koupelnou s WC, technickou místností a šatnou. Z bytu je vstup na prostornou terasu a balkon. Výhodou bytu jsou samostatné měřiče spotřeby

Dům lze využít i jako dvougenerační pouze k bydlení, nebo v přízemí využít ke komerčnímu využití.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	577
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Olomouc, Nemilany

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

Realitní makléř



Brücknerová Martina

Mobil: +420 605 381 892

info2@azetrealty.cz

Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Obchodní centrum
Zastavěná plocha (m2)	577
Plocha parcely (m2)	577
Užitná plocha (m2)	350
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní