

Prodej řadového RD, 115 m<sup>2</sup>, Cerhovice (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Cerhovice, ul. Zahradní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868580 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerhovice (okres Beroun), Zahradní

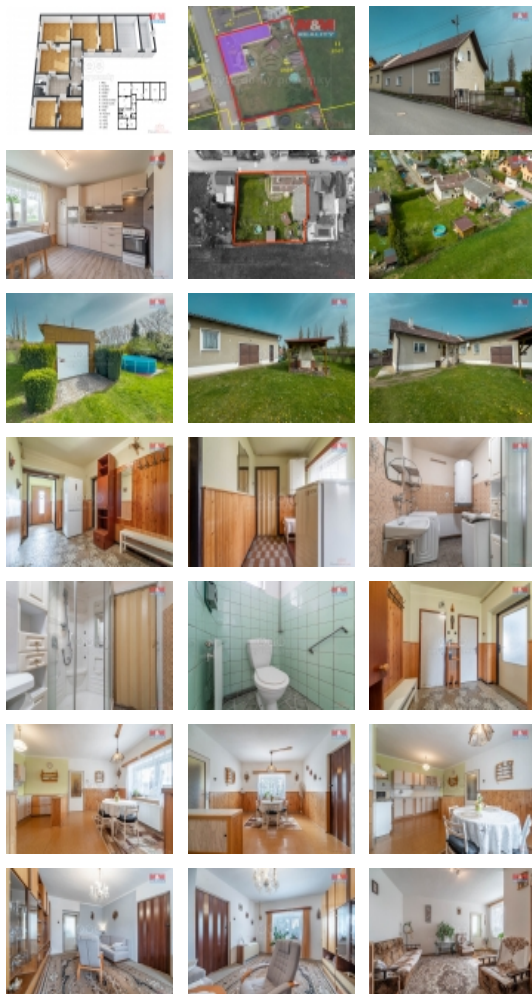
### Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Cerhovice, ul. Zahradní

Hledáte dům ke spokojenému bydlení poskytující soukromí, pozemek pro výstavbu ve starší klidné zástavbě s minimem bourání nebo investiční příležitost? Tato nemovitost splňuje všechny Vaše požadavky. Dvě samostatné bytové jednotky: 3+1 pro pohodové rodinné bydlení, 1+1 k podnikání v samostatné kanceláři, startovací byt pro dorůstající děti nebo bydlení (pra)rodičů. Společná koupelna a WC, sklep, 2 půdy, 2 garáže, dílna a hlavně spoustu místa pro parkování, výstavbu další nemovitosti nebo zahrady dle vlastních představ. Voda, kanalizace, plyn, elektřina, pevná linka, studna a retenční nádrž na dešťovou vodu je samozřejmostí. A navíc jižní pozemek s celodenním slunce. Veškerá občanská vybavenost v místě - ZŠ, MŠ, COOP, restaurace, kavárna, pošta, lékař. V okolí Hořovice - nemocnice, Zbiroh, Žebrák, vlak a autobus směr Beroun, Praha, Plzeň, nájezd na D5 pár minut jízdy autem.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1071
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



**Prodej řadového RD, 115 m2, Cerhovice (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Hajný Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Rok kolaudace</b>	1952
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	115
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 115 m<sup>2</sup>, Cerhovice (okres Beroun)