

Prodej hotelu, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)



M&M realty holding, a.s.

Prodej hotelu, penzionu, 540 m², Malá Úpa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

Prodej hotelu, penzionu, 540 m², Malá Úpa

Popis: Vážení klienti, nabízíme k prodeji typickou " krkonošskou boudu na samotě u lesa", s krásným výhledem na hory. V létě i zimě je odtud možno vystoupit na naši nejvyšší horu Sněžku. 200 -300m od nemovitosti jsou restaurace, pošta a lyžařský areál. Zařízený penzion nabízí stálou klientelu s celoročním provozem. Rozsáhlé rekonstrukce objektu probíhali v průběhu několika posledních let, podlahy, dřevěné prvky, zajišťující původní ráz nemovitosti. Stavba je tedy z částí roubená a část zděná dvoupodlažní, s obytným podkrovím. K dispozici celkem 20 místností, 9 pokojů o celkové kapacitě 32 míst. V penzionu restaurace (formou bufetu), bar. Společenská místnost, k dispozici TV. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení a bojler. Prodej chalupy s veškerým vnitřním vybavením. Vytápění objektu je zajištěno ústředním topením, elektrokotel (možno topit i dřevem), kachlová kamna napojena do topného systému výhodou. Zimní sezóna zde začíná o 14 dní dříve než v jiných částech Krkonoš.

Prodejní arg

CENA: (za nemovitost) **25 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	263
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej hotelu, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Bareš Marcel**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	540
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)