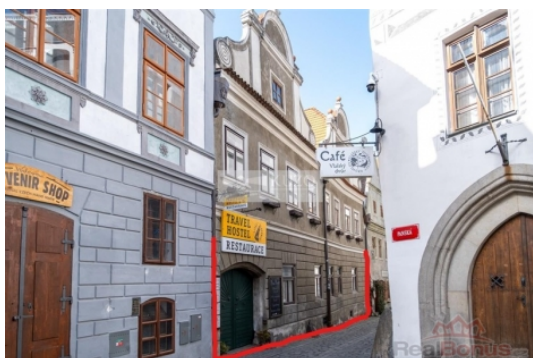


## Prodej řadového RD, 970 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Vnitřní Město



### Dům, 960 m<sup>2</sup>, Vnitřní město, Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: P022427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Krumlov, Vnitřní Město, Soukenická

#### Dům, 960 m<sup>2</sup>, Vnitřní město, Český Krumlov

Nabízím k prodeji rozlehlý historický dům v samotném centru, 200 m od hlavního náměstí, Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu včetně uzavřeného dvora je 444 m<sup>2</sup>.

Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské činnosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 lůžek.

V suterénu 63,89 m<sup>2</sup> je umístěno sociální zařízení a technické místnosti, šatna pro zaměstnance a kotelna.

V mezonetu 27,7 m<sup>2</sup> je jedna místnost, která v současné době slouží jako recepce.

V 1.NP (přízemí) 328,27 m<sup>2</sup> je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozdělená na hlavní Mázhaus, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek přístupný z konírny a mázhauzu, kuchyně se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společné sociální zázemí.

V 2. NP (1.patro) 311,63 m<sup>2</sup> se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním zařízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyně se společenskou místností pro ubytované hosty a 2x společné sociální zázemí.

V 3.NP (podkroví) 237,6 m<sup>2</sup> jsou 3x sociální zařízení a 10x místnost pro ubytování.

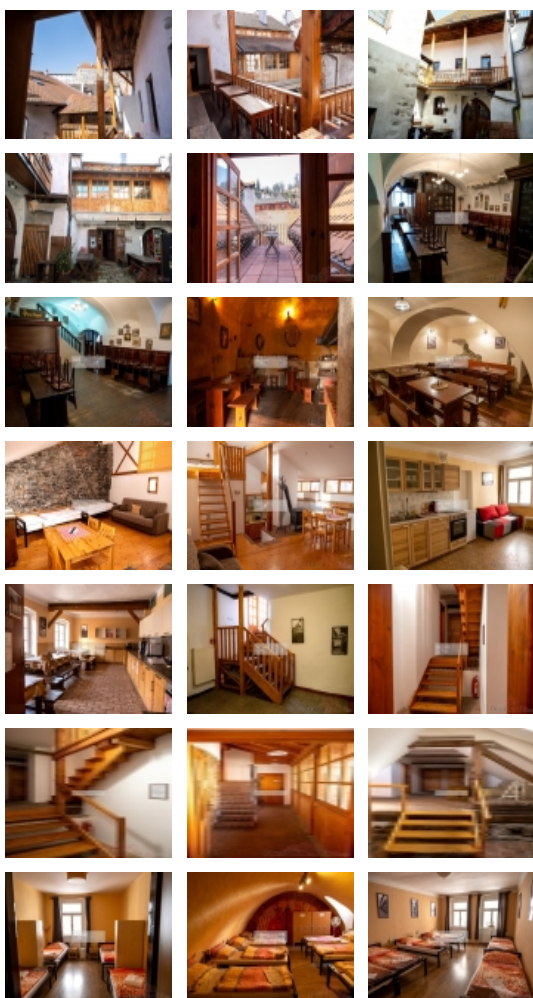
Vytápění zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí je napojení na obecní kanalizační a vodovodní systém a plyn.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **49 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	970
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Prodej řadového RD, 970 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Vnitřní Město

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

**Realitní makléř**

**Daniel Ambrůžek**

Mobil: 721 462 318

[daniel.ambruzek@kuzopartners.cz](mailto:daniel.ambruzek@kuzopartners.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	444
Vybavení	balkon
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	444
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	970
Poloha objektu	řadový