

## Prodej komerčního prostoru, Český Krumlov, Vnitřní Město

### Dům, 970 m2, Vnitřní město, Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: P022428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Krumlov, Vnitřní Město, Soukenická

#### Dům, 970 m2, Vnitřní město, Český Krumlov

Nabízím k prodeji rozlehlý historický dům v samotném centru, 200 m od hlavního náměstí, Českého Krumlova. Zastavěná plocha domu včetně uzavřeného dvora je 444 m2.

Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské činnosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 lůžek.

V suterénu 63,89 m2 je umístěno sociální zařízení a technické místnosti, šatna pro zaměstnance a kotelná.

V mezonetu 27,7 m2 je jedna místnost, která v současné době slouží jako recepce.

V 1.NP (přízemí) 328,27 m2 je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozdělená na hlavní Mázhaus, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek přístupný z konírny a mázhauzu, kuchyně se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společné sociální zázemí.

V 2. NP (1.patro) 311,63 m2 se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním zařízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyně se společenskou místností pro ubytované hosty a 2x společné sociální zázemí.

V 3.NP (podkroví) 237,6 m2 jsou 3x sociální zařízení a 10x místnost pro ubytování.

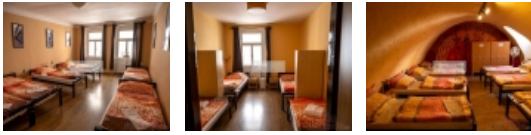
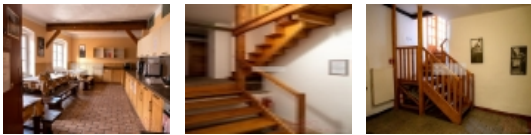
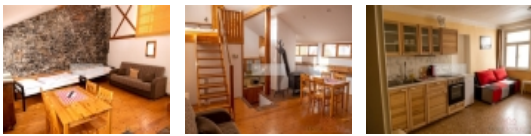
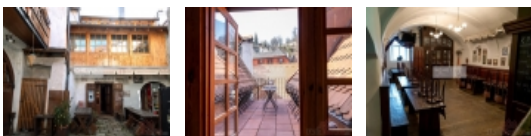
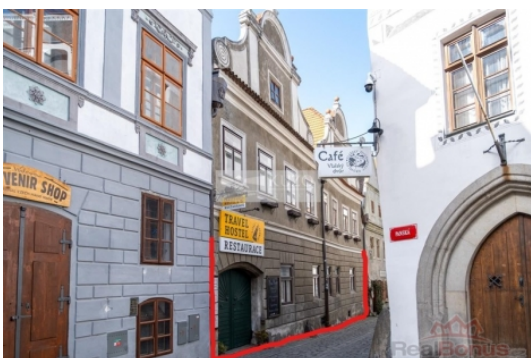
Vytápění zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí je napojení na obecní kanalizační a vodovodní systém a plyn.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **49 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	444
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden



Prodej komerčního prostoru, Český Krumlov, Vnitřní Město

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Zastavěná plocha (m2) 444

Užitná plocha (m2) 970

Nebytové prostory (m2) 970

Druh prostor Jiné

**Realitní makléř**

**Daniel Ambrůžek**

Mobil: 721 462 318

[daniel.ambruzek@kuzopartners.cz](mailto:daniel.ambruzek@kuzopartners.cz)