

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Horní Věstonice (okres Břeclav), ul. Ořechová



Prodej apartmánu s vinným sklepem a zahradou.

ČÍSLO ZAKÁZKY: P03917069 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Věstonice (okres Břeclav), Ořechová

Prodej apartmánu s vinným sklepem a zahradou.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji montovaný apartmán před rekonstrukcí s prostorným vinným sklepem a zahradou. Nemovitost bez čísla evidenčního, se nachází na parcele č.170, ve vinařské obci Horní Věstonice na ul. Ořechová. Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v rodinné zástavbě, bylo v r.2009 vydáno kolaudační rozhodnutí o přístavení nástavby nad sklepem a na oplocení pozemku, celé 1.patro lze přebudovat na bytovou jednotku 2+kk nebo 2+1 nebo na rodinný dům. Sociální zařízení je momentálně v PP. Na vyžádání je možnost zaslání okótovaných půdorysů.

Inženýrské sítě : (voda, kanalizace, elektřina 220, 380).

Do sklepa s klenbovým stropem vede chodba se schodištěm. V přední části je prostor na posezení. V zadní části jsou vytvořené cihlové boxy na víno.

Na vyžádání je možné zaslat okótované půdorysy.

Budova je momentálně bez čísla evidenčního.

Cirkulace vzduchu zde probíhá na základě elektrického ventilátoru, odvětrání ústí do šachty.

Sklep má vlastní elektroměr a vodoměr. Sklep byl vybudován cca před 100lety.

- nástavba nad sklepem: 51,24 m²

CP pozemku- 150m²

UP-173,40m²

- stávající klenutý sklep: 57,60 m²,

- přední část sklepa stávající s rovným stropem: 64,90 m²

Jedná se o plochu bez schodišť.

Do sklepa s klenbovým stropem vede chodba se schodištěm. V přední části je prostor na posezení. V zadní části jsou vytvořené cihlové boxy na víno.

Na vyžádání je možné zaslat okótované půdorysy.

Budova je momentálně bez čísla evidenčního.

Cirkulace vzduchu zde probíhá na základě elektrického ventilátoru, odvětrání ústí do šachty.

Sklep má vlastní elektroměr a vodoměr.

V případě zájmu, je možné přikoupit také osázenou vinici s vlastní kapkovou závlahou. Trať se nachází v těsné blízkosti Pálavy na severovýchodní straně, na svahu nad Mušovskými jezery, v chráněné krajinné oblasti - II.IV zóna. Orientace této vinice způsobuje okamžité oslunění v ranních hodinách, avšak odpoledne a večer jsou již hrozny před přímým sluncem většinou chráněny. Podmínk...

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Horní Věstonice (okres Břeclav), ul. Ořechová

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Lenka Hrdličková

Mobil: 721 193 613

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	51
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	200
Plocha sklepu (m ²)	175
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m ²)	51