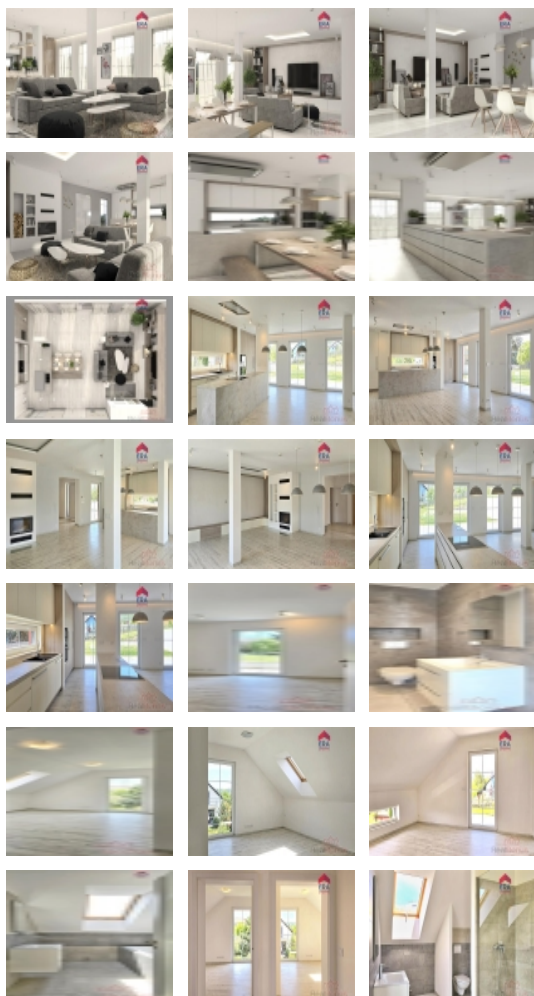


Prodej samostatného RD, 182 m2, Beroun, Beroun-Město



Prodej rodinného domu 5+kk (182m2) v Berouně, ulice Pod Homolkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0577 TYP ZAKÁZKY: prodej
07

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Pod Homolkou

Prodej rodinného domu 5+kk (182m2) v Berouně, ulice Pod Homolkou

Realitní společnost ERA ONE Brodan&Kutzendörfer nabízí k prodeji moderní novostavbu jižně orientovaného rodinného domu v bezprostřední blízkosti centra Berouna.

Dům je řešen jako 5+kk s užitnou plochou 182m2 (celková plocha 226m2). V 1NP domu se nachází prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelnou, pracovna, komora a koupelna. Luxusní kuchyň na míru je plně vybavena spotřebiči značky Bosch a prostornými vestavěnými skříněmi. Obývací část s krbem rovněž disponuje vestavěným nábytkem. Obývací prostory spolu s kuchyní a krbem tvoří velice příjemné a prosvětlené místo. Vše je propojené se zahradou.

V 2NP je ložnice se šatnou, dva pokoje a dvě koupelny. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

Součástí domu je částečně osazená inteligentní elektroinstalace, příprava pro multiroom audio, magnetické stěny v kuchyni.

Součástí domu je i prostorná garáž s dílnou o velikosti 45m2 a venkovní terasy - jižní 47m2, západní 90m2 a terasa v 2NP 20m2. Garáž je pro dvě auta, vrata i venkovní bránu lze ovládat pomocí dálkového ovládání. Pod střechou se nachází ohromný půdní prostor.

Jedná se nízkenergetický dům postavený z dřevocementových tvárnic i izolací z grafitového polystyrenu s velmi nízkými provozními náklady. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Ve všech pokojích, chodbách i sprchových koutech je podlahové topení. Na všech oknech jsou motorem ovládané venkovní žaluzie, které poskytují dostatek soukromí a ideální ochranu před teplem. Pozemek má celkovou výměru 1000m2, nezastavěná plocha je cca 650m2. Dešťová voda ze střechy a teras stéká do 12m3 retenční nádrže.

Na zahradě je instalována automatická závlaha.

Autobusová zastávka směr Praha je vzdálena 6 minut pěšky.

Autem lze dojet do Prahy za méně jak 20min. V blízkosti domu se nachází mateřská školka, blízko jsou i základní školy. Nedaleko je i koupaliště a sportovní centrum Eden s restaurací.

Měsíční náklady na provoz 5.000,- Kč.

Financování

Pro koupi domu Vám rádi zajistíme výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací...

Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3

466 01 Jablonec nad Nisou

Prodej samostatného RD, 182 m2, Beroun, Beroun-Město

Realitní makléř

**Patrik Brodan**

Mobil: 608 261 555

patrik.brodan@era-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **22 499 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	182
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1000
Plocha teras (m2)	155
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2014
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	165
Užitná plocha (m2)	182
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 182 m², Beroun, Beroun-Město