

Prodej samostatného RD, 870 m<sup>2</sup>, Stránčice, Sklenka (okres Praha-východ)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 460 m<sup>2</sup>, Sklenka - Stránčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872775 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránčice, Sklenka (okres Praha-východ)

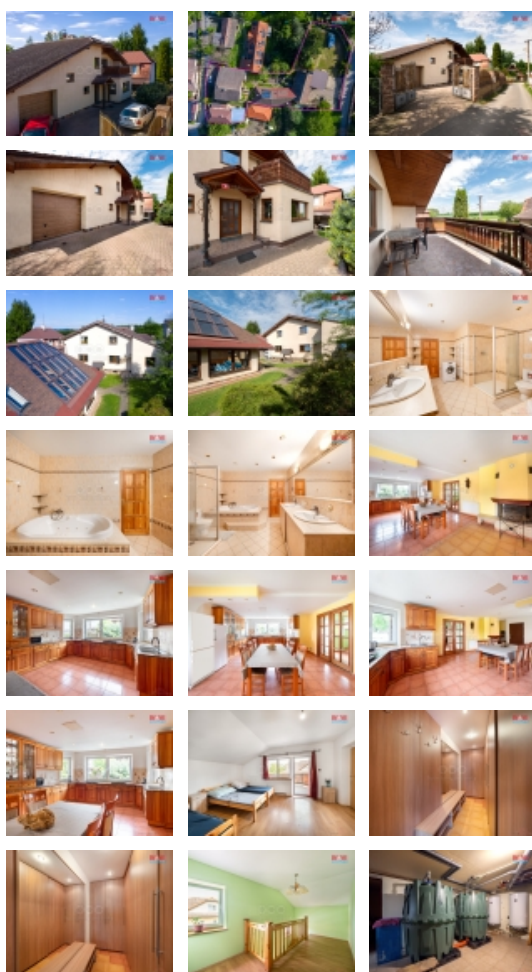
#### Prodej rodinného domu, 460 m<sup>2</sup>, Sklenka - Stránčice

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v žádané lokalitě Sklenka, pouhých 15 minut od Prahy. Jedná se o soubor čtyř budov s cihlovou konstrukcí, situovaných na rozlehlém pozemku o celkové rozloze 2 444 m<sup>2</sup>. Hlavní budova 6+KK, užitná plocha 308m<sup>2</sup>, 2x koupelna, 4xWC + sklep 100m<sup>2</sup> + dvojgaráž 52m<sup>2</sup>. Menší dům 3+1 120m<sup>2</sup>, 2x koupelna, 2x WC + sklep 10m<sup>2</sup>. Nemovitost je vynikajícím řešením jak pro vlastní bydlení, tak pro investici nebo pronájem - v současnosti je pronajata jednotlivcům. Celková užitná plocha domů vč. podzemního podlaží a garáže činí 870m<sup>2</sup>, na zastavěné ploše 551m<sup>2</sup>. Součástí areálu je veliký krytý bazén, možnost využití několika vrtů na vodu a nepřehlédnutelným bonusem je potok protékající přes pozemek. Díky rozlehlosti pozemku je zde také možnost výstavby dalšího rodinného domu. Vybavenost tepelnými čerpadly zajišťuje energetickou účinnost a nezávislost. Poloha na okraji obce Sklenka v katastrálním území Předboř u Prahy zaručuje klidné bydlení s výhledem na okolní přírodu.

CENA: (za nemovitost) **25 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2444
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 870 m<sup>2</sup>, Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šolc Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	870
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 870 m<sup>2</sup>, Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)