

Prodej obchodních prostor, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchodního objektu, 431 m?, Ostrava, ul. Poděbradova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 821470 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres  
Ostrava-město), Poděbradova

#### Prodej obchodního objektu, 431 m?, Ostrava, ul. Poděbradova

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost na ulici Poděbradova ve velmi frekventované a atraktivní části Moravské Ostravy. Je to samostatně stojící budova na strategickém místě s pohodlnou dostupností, jen pár metrů od Stodolní ulice s vlastními parkovacími místy. Ideální a velmi výhodné místo k podnikání. V objektu je aktuálně provozován fungující autoservis s vlastním vstupem. Zbývající část budovy je možné využít dle fantazie nového majitele. Nabízí se vybudování prodejny, baru, kontaktního místa, salónu, kanceláří, bytu, apartmánu atd.

V případě vážného zájmu je možné jednat i o prodeji pouze části budovy. Uvedená cena nemusí být konečná a může být předmětem dalšího jednání.

Náš finanční specialista Vám pomůže nezávazně nastavit vhodný způsob financování. Pro více informací, nebo pro objednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	401
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



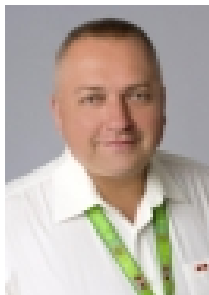
#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej obchodních prostor, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)

**Realitní makléř****Derevjanik Pavel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	430
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní