

Pronájem restaurace, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)



Pronájem restaurace a pivovaru, Plzeň - město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 078951 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Truhlářská

Pronájem restaurace a pivovaru, Plzeň - město

Jedinečná nabídka prostor v centru Plzně připravených pro provoz gastronomických služeb. Lokalita, kde se objekt původního pivovaru Groll nachází, je vzhledem k okolní výstavbě bytových jednotek a dostupnosti parkování ideální pro restaurační zařízení, bistro, pivnici i s pivovarem, kavárnu či obchod s potravinami. V objektu zrekonstruovaného Lautensackovského domu je k pronájmu prostor pivnice (výměra 70m², kapacita cca 55 míst) v přízemí objektu a restaurace (výměra 150 m², kapacita cca 80 míst) v 1. patře. K dispozici je rekuperační jednotka, šamotová kamna, varna, výčepní technika, stoly a židle. Velkou výhodou jsou venkovní prostory před budovou využitelné pro provoz letní zahrádky. Možností je i vytvořit v obou patrech oddělené provozovny s jiným využitím nebo v případě zájmu je upravit k libovolným obchodním a kancelářským účelům. K nájmu se hradí energie a služby. Nájemné na pivnici je 18.000 Kč, nájemné na restaurace 30.000 Kč - oba prostory lze pronajmout zvlášť, v případě obou možností dohody na ceně. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat naši makléřku.

Nemovitost nabízí

HIT reality s.r.o.

Jedlová 4,
Plzeň 326 00

CENA: (za měsíc) **48 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	692
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden

Pronájem restaurace, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)

Realitní makléř



Jana Jirmásková

Telefon: 377 321 421

Mobil: 776 111 169

jirmaskova@hitreality.cz

Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1804
Užitná plocha (m2)	220
Nebytové prostory (m2)	220
Počet kanceláří	2
Typ zařízení	Restaurace