

Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. sídl. U Cukrovaru - exkluzivně



Prodej bytu 3+1/L, 67 m2, Kralupy nad Vlt. okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), sídl. U Cukrovaru

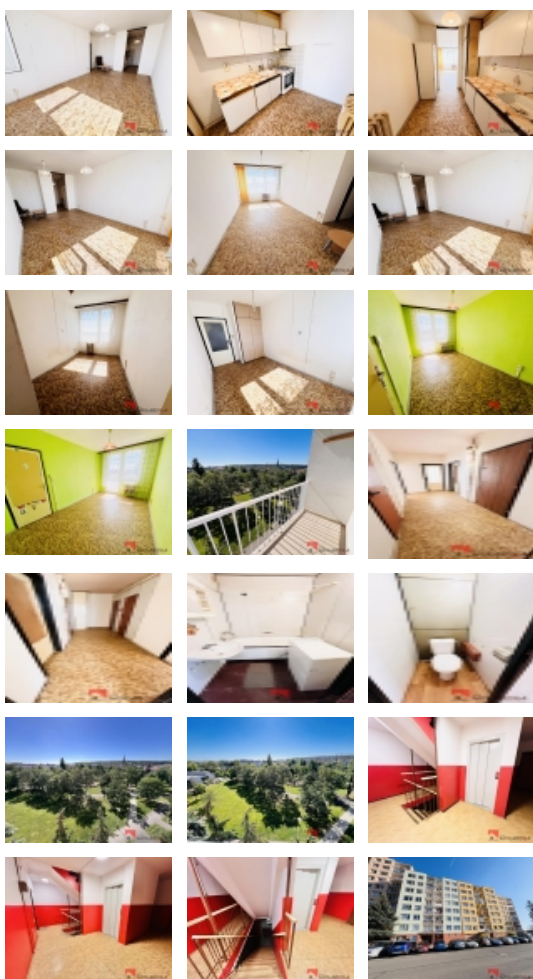
Prodej bytu 3+1/L, 67 m2, Kralupy nad Vlt. okr. Mělník

Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej bytu 3+1/L, osobní vlastnictví, o celkové výměře 67 m2, v Kralupech nad Vltavou okr. Mělník. Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem. Byt je určen převážně k rekonstrukci, dle představ nového majitele V bytě je kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Vytápění bytu je ústřední dálkové. K bytu náleží lodžie a sklep. Okna bytu jsou orientována na jihovýchodní světovou stranu s výhledem do zeleně. Bytový dům je po kompletní rekonstrukci. Bezproblémové parkování v okolí domu. Dům je obklopen zelení, zejména v zadní části domu a nachází se ve velmi žádané lokalitě. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, úřad, restaurace, bazén, mateřská školka, základní škola, autobusová zastávka MHD, vlakové nádraží atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 5 min. od domu. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. sídl. U Cukrovaru - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Realitní makléř



KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

[kovarovagabriela@seznam.cz](mailto:kovarvagabriela@seznam.cz)

Umístění objektu	sídlíště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	67
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný