

Prodej bytu 2+1, 69 m², OV, Děčín, Děčín III-Staré Město, ul. Litoměřická



2+1, OV, cihla, 60 m², zděné jádro, možný odkup garáže, Děčín III - Staré Město

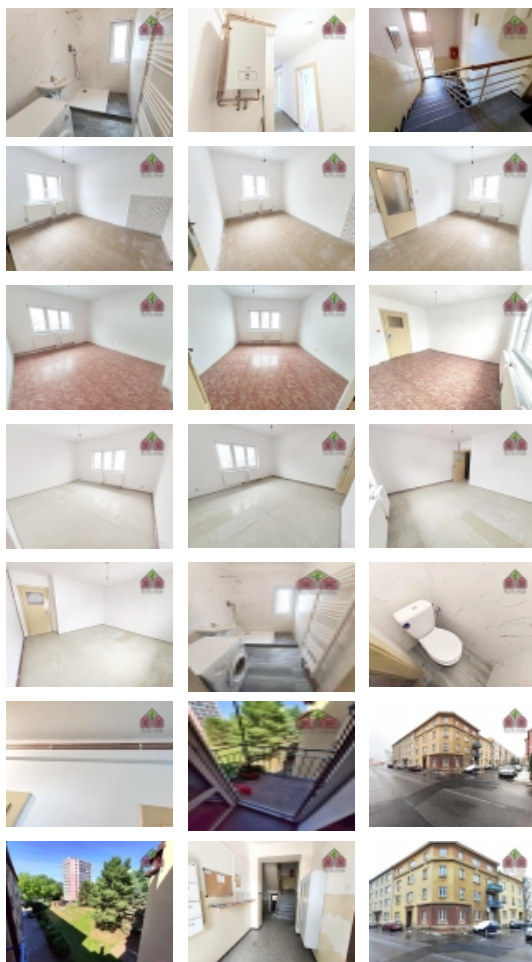
ČÍSLO ZAKÁZKY: 871 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín III-Staré Město, Litoměřická

2+1, OV, cihla, 60 m², zděné jádro, možný odkup garáže, Děčín III - Staré Město

Realitní kancelář Vám v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s možností užívání zatravněné plochy ve vnitrobloku, a to v Děčíně III, v městské části Staré Město, v ulici Litoměřická. Bytová jednotka je situována ve 3.patře cihlového domu bez výtahu a její celková podlahová plocha činí 60,6 m², součástí kupní ceny je také samozřejmě podíl na společných částech domu a pozemku. Cihlový dům je udržovaný a nabízí tak možnost velmi klidného bydlení. Zatravněný vnitroblok Vám navíc poskytne možnost velmi příjemné relaxace, prostor pro bezpečnou hru dětí či venčení domácích mazlíčků. Bytová jednotka prošla základní rekonstrukcí, spočívající v osazení nového elektrokotle (380V), byla provedena kompletní rekonstrukce koupelny a toalety, celková výmalba a kompletní vyklizení bytu. Vstup bytu tvoří větší chodba s přístupy do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, do koupelny, na toaletu a menší komory. V kuchyni je příprava na instalaci nové linky, kterou si již musí na vlastní náklady a dle svého vkusu a priorit zajistit nový vlastník. Je zde dále i dostatek místa i pro větší jídelní stůl. Obývací pokoj i ložnice jsou velmi prostorné. V koupelně byl nainstalován nový sprchový kout, umyvadlo a je zde i prostor pro automatickou pračku. Koupelna je obložena novým a nadčasovým keramickým obkladem. Teplá voda je zajištěna elektrickým průtokovým ohříváčem, vytápění bytu pak zcela novým elektrokotlem. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo linoleum. K bytu náleží i sklep v suterénu domu o výměře 9 m². Parkování je veřejné, v okolí domu. V dané lokalitě je veškerá, běžně dostupná infrastruktura a dobrá dopravní dostupnost. Bytová jednotka je určena všem, kteří ocení velmi příjemné a tiché bydlení ve vyhledávané lokalitě města Děčína. Bonusem k tomuto bytu pak může být i odkup garáže ve vzdálenosti cca 100 m od domu, o výměře 24 m², s přípojkou elektrické energie, vody a rampou pro osobní automobil. Tato garáž může být odprodána současně s bytem za samostatnou částku dohodou, nikoliv však samostatně. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář.

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**



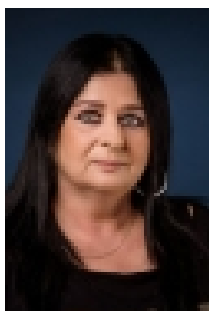
Prodej bytu 2+1, 69 m2, OV, Děčín, Děčín III-Staré Město, ul. Litoměřická

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Ing. Parasková Eva

Mobil: +420 725 918 257

eva.paraskova@bonoreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	69
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 69 m², OV, Děčín, Děčín III-Staré Město, ul. Litoměřická