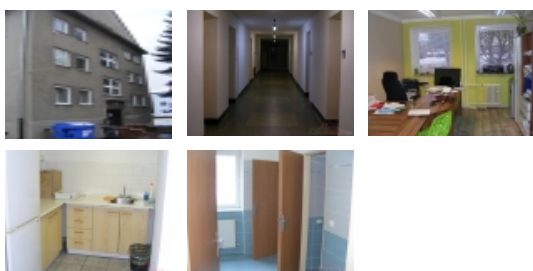


Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně



Prodej administrativní budovy Karlovy Vary Stará Role

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100283 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Závodu míru

Prodej administrativní budovy Karlovy Vary Stará Role

Nabízím na prodej administrativní budovu (prodej společnosti s.r.o. zabývající se pronájmem a planografií) o zastavěné ploše 420 m² v Karlových Varech, ulice Závodu Míru, Stará Role. Budova je zděná s polozapuštěným suterénem a má 3. nadzemní podlaží. Sedlová střecha, s možností půdní vestavby. V budově se nachází 930 m² kancelářské plochy k pronájmu. Budova je v městské zástavbě a je napojena na rozvod elektřiny, městský vodovod - teplá, studená voda, městský kanalizační řad a dálkové vytápění. Administrativní budova má své vlastní parkoviště a příjezdovou cestu (zámková dlažba). Pozemky jsou oplocené. Celková plocha pozemků je 1 996 m². Kompletní dokumentaci společnosti přeložíme při prohlídce. Bez PENB, energetická třída G.

CENA: (za nemovitost) **24 000 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



FOX REALITY Karlovy Vary

Krušnohorská 866/2
Karlovy Vary
360 04

Realitní makléř

Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420
foxreality@seznam.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1996
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	15
Celková plocha (m2)	930
Účel budovy	Administrativní b.
Vybavení komerčních prostor	ano
Vybavení komerčních prostor - popis	bude předloženo při prohlídce
Sociální zařízení	ano
Sociální zařízení - popis	samostatně na patře dámské a pánské
Zastavěná plocha (m2)	420
Plocha parcely (m2)	1996
Ostatní	Plot Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	930
Plocha kanceláří (m2)	930