

**Pronájem obchodních prostor, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)**

**Pronájem nebytových prostor v Bílině v obytné zoně**
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 144390      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), M. Švabinského

**Pronájem nebytových prostor v Bílině v obytné zoně**

Exkluzivně nabízíme pronájem nebytových prostor v Bílině . Umístění v centru sídliště na adrese M. Švabinského, vchod přímo z chodníku pod bytovou zástavbou. Jedná se o velké nebytové prostory se zásobovací rampou v zadní části objektu, podsklepeno s velkou výlohou, centrální vytápění, sociální a technické zázemí. Vhodné jako provozovna s rychlým občerstvením, nebo prodejna masného průmyslu s ohledem na nedostatek provozoven tohoto druhu a zároveň dostatkem kupní síly. Kauce ve výši dvou nájmů . Více informací nejlépe při osobním jednání

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**
**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Sociální zařízení - popis</b>	1x pánské 1x dámské
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	277
<b>Plocha skladů (m2)</b>	2
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště Sociální zařízení
<b>Jiné plochy (m2)</b>	50
<b>Užitná plocha (m2)</b>	320

**Nemovitost nabízí**
**Pavel Chaloupka**

Silurská 1175/8  
Praha 5, Hlubočepy  
15200

**Realitní makléř**
**Kellerová Pavlína**

Mobil: +420 734 633 466  
[realitytp2@seznam.cz](mailto:realitytp2@seznam.cz)

Pronájem obchodních prostor, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)

<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	320
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	277
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Obchodní