

Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Troubsko (okres Brno-venkov), ul. Jihlavská



## Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Troubsko (okres Brno-venkov), ul. Jihlavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Troubsko (okres Brno-venkov), Jihlavská

**Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Troubsko (okres Brno-venkov), ul. Jihlavská**



, Objevte svůj sen o luxusním bydlení  
Představujeme vám exkluzivní nabídku bytu 3+kk, který kombinuje výhody domu s pohodlím moderního bydlení. Na obytné ploše 71 m<sup>2</sup> najdete vše, co potřebujete pro okamžité nastěhování. Tento jedinečný byt se pyšní klidnou lokalitou v Troubsku - Veselka, s rychlým spojením do nákupního centra Campus Square, a je jako stvořený pro rodiny s dětmi nebo ty, kteří touží po úniku do přírody. Tenisové kurty, fotbalové a dětské hřiště jsou na dosah, stejně jako malebný Popůvský rybník.

Úchvatná zahrada, která vás okouzlí

K bytu náleží rozlehlá zahrada o celkové ploše 140 m<sup>2</sup>, která je pečlivě udržovaná a stane se vaším soukromým útočištěm pro relaxaci a odpočinek. Zahradní domek dodává prostoru půvab a funkčnost, zatímco posezení pod pergolou je ideálním místem pro nezapomenutelné večery s rodinou a přáteli. Zahrada a parkovací stání jsou navíc zabezpečeny kamerovým systémem, což vám zajistí klid a bezpečí.

Nadstandardní vybavení, které překoná vaše očekávání

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail, kvalitu a komfort. Elektrické podlahové vytápění, moderní kuchyň plně vybavená spotřebiči značky Whirlpool, prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a příjemným výhledem do zahrady - to vše vytváří dokonalé prostředí pro váš každodenní život. Ložnice s oknem do zahrady a prostorná šatna, venkovní elektrické žaluzie a dětský pokoj s nábytkem na míru a přístupem na soukromou předzahrádku jsou jen třešničkou na dortu.

Bezstarostné parkování s třemi parkovacími místy

Už nikdy nebudete muset řešit problém s hledáním parkovacího místa. Tři parkovací stání jsou součástí této nabídky a zaručují pohodlné parkování pro vás i vaše návštěvy.

Vše, co potřebujete, na dosah ruky

Obec Troubsko nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu, restauraci, obchod a knihovnu. Autobusová zastávka je pouhých 5 minut chůze.

Investice, která se vyplatí

Tento byt není jen vaším novým domovem, ale také vynikající investiční příležitostí. Díky své poloze a vybavení si udržuje

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Troubsko (okres Brno-venkov), ul. Jihlavská

### Realitní makléř



**Boris Vondruška**

Mobil: 777 949 122

[profi@home4people.cz](mailto:profi@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71