

Prodej řadového RD, 105 m<sup>2</sup>, Otvice (okres Chomutov)



## Prodej nízkoenergetické dřevostavby rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otvice (okres Chomutov)

### Prodej nízkoenergetické dřevostavby rodinného domu

Představte si svůj sen o bydlení v útulné, nízkoenergetické novostavbě, respektující náročné požadavky moderních rodin. Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení v obci Otvice - okres Chomutov.

Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup> a pozemkem 285 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru. Zde se nám otevírá vstup do chodby, ze které je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místností pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezne tři samostatné ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno multisplitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu.

Dům bude dokončen kompletně se vším vyjma nábytkem a finálních osvětlovacích těles v interiéru - vše ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době na stavbě probíhají práce na obecní kanalizaci a vodovodu. Dále zde bude dostupný plyn, veřejné osvětlení a celý projekt bude mít novou asfaltovou komunikaci. Po dokončení těchto stavebních prací bude pokračovat výstavba rodinných domů. Rodinný dům je v dispozici ve více variantách a je možné



### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

Prodej řadového RD, 105 m2, Otvice (okres Chomutov)

**Realitní makléř**



**Ing. Lenka Šipošová**

Mobil: +420 724 689 623

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	105
<b>Plocha parcely (m2)</b>	285
<b>Užitná plocha (m2)</b>	105
<b>Poloha objektu</b>	řadový