

Prodej samostatného RD, 217 m², Praha 5, Lochkov



M&M reality holding, a.s.



Prodej dvougeneračního rodinného domu, Praha, ul. Na selském

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lochkov, Na selském

Prodej dvougeneračního rodinného domu, Praha, ul. Na selském

Exkluzivní nabídka klidného bydlení v Praze v těsné blízkosti Barrandova. Nabízíme na prodej dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, 3+kk s terasou 15 m² a krytým parkovacím stáním pro dva vozy a 2+1 se sklepem 37 m². Rovinatý udržovaný pozemek o celkové výměře 1058 m² nabízí široké možnosti pro vlastní realizaci, zahrada je rozdělena plotem pro každou část domu, taktéž samostatný vchod i vjezd na pozemek. Rozdělené jsou i přípojky el. energie. Místo zajišťuje absolutní klid s krásným výhledem do okolní krajiny a díky jižní orientaci i celodenní slunce. Velkým bonusem je stavební povolení pro přístavbu třetího patra, které nabízí potenciál pro modernizaci a rozšíření domu o 3 další samostatné pokoje a balkon. Obec Lochkov nabízí pohodlné a klidné bydlení v lukrativní lokalitě v přírodě s těsnou dostupností městských výhod.

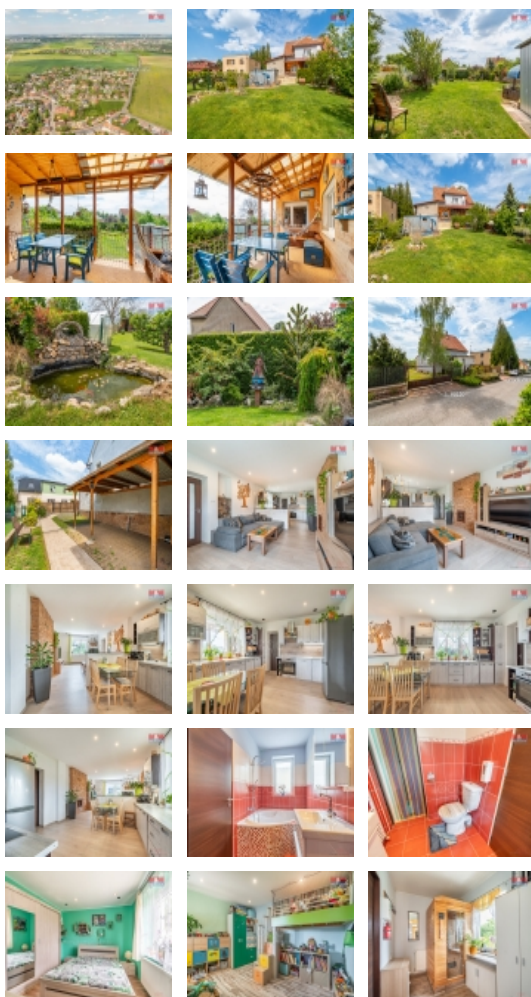
Neváhejte a domluvte si prohlídku.

(Průkaz energetické náročnosti budovy bude doplněn)

CENA: (za nemovitost) **15 726 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1058
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 217 m2, Praha 5, Lochkov

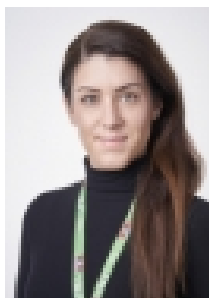
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kalvodová Markéta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2020
Rok kolaudace	1963
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	217
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 217 m2, Praha 5, Lochkov