



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zahrady, 921 m<sup>2</sup>, Kaplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872417 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaplice (okres Český Krumlov)

#### Prodej zahrady, 921 m<sup>2</sup>, Kaplice

Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 921 m<sup>2</sup> ve vyhledávané zahrádkářské kolonii na okraji Kaplice, blízko hlavní silnice Linecká, okres Český Krumlov. K této nemovitosti náleží podíly na společných pozemcích, doplňující její celkovou hodnotu. Pozemek, vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, je kompletně oplocený, čímž je zajištěno soukromí a bezpečí. Na nemovitosti se nachází maringotka, na které jsou namontovány solární panely, pergola pro příjemné chvíle odpočinku, udírna, latrína. Na zahradě se nachází okrasné keře, květiny, ovocné stromy, záhony k pěstování ovoce a zeleniny, skleník, zahradní jezírko. Pozemek se nachází v záplavovém území. Na část pozemku zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VT. V jižní části pozemku se nachází plocha technické infrastruktury. Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní lépe pochopit potenciál nabízený touto nemovitostí. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	921
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál



Prodej Kaplice (okres Český Krumlov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Ostatní	Plot
Komunikace	betonová
Druh pozemku	zahrada

**Realitní makléř**



**Jůdová Štěpánka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)