

Prodej samostatného RD, 175 m², Nižbor, Žloutkovice (okres Beroun)



Prodej stavení, 175 m², Žloutkovice - Nižbor

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nižbor, Žloutkovice (okres Beroun)

Prodej stavení, 175 m², Žloutkovice - Nižbor

Nabízíme k prodeji památkově chráněný areál se zděným domem a roubenými hospodářskými objekty z počátku 19. století v obci Žloutkovice.

Obec Žloutkovice se rozkládá na obou březích řeky Berounky, objekt se nachází v historickém jádru obce na pravém břehu, kde se nachází převážně zástavba rodinného bydlení a veškerá občanská vybavenost obce.

Usedlost s rozsáhlou zahradou je tvořena obytným stavením s navazující hospodářskou přístavbou, velkou roubenou stodolou a u brány se nacházející roubenou kolnou. Objekty jsou ve stavu před rekonstrukcí.

Stavení je zděné. V hlavní části disponuje čtyřmi místnostmi a sklepem, hospodářskou přístavbu tvoří jedna velká místnost s klenutým stropem a krbem. V celém objektu se nachází řada historických prvků k renovaci. Dům nedisponuje koupelnou ani toaletou.

Celý pozemek je v jihovýchodním svahu. Na velké zahradě je možnost vybudovat další dům se samostatným vjezdem.

Objekt je napojen na elektřinu. Obec buduje vodovod, již bylo vydáno stavební povolení. Na pozemku se nachází studna. Odpady je třeba řešit septikem, případně čističkou.

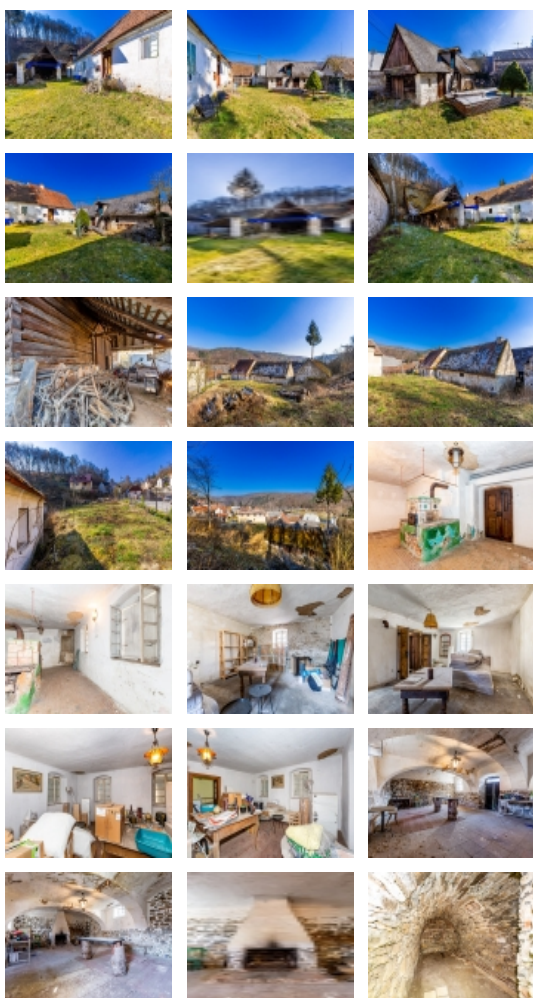
V obci je restaurace, zastávka autobusu a vlaku. Další občanskou vybavenost poskytuje Nižbor, případně pak nedaleký Beroun. Obcí protékající Berounka a okolní CHKO Křivoklátsko poskytují spoustu možností pro sportovní vyžití či relaxaci.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu smíšená

Stav objektu před rekonstrukcí



Prodej samostatného RD, 175 m2, Nižbor, Žloutkovice (okres Beroun)

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Realitní makléř



Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

lubos.pernicek@rsq.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Zastavěná plocha (m2)	175
Plocha parcely (m2)	2259
Užitná plocha (m2)	175
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný