

Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)



Brno - Řečkovice, OV 2+1, 65 m2, 2 balkony, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
04

LOKALITA: Brno, Řečkovice (okres Brno-město)

Brno - Řečkovice, OV 2+1, 65 m2, 2 balkony, sklep ? byt

Představujeme Vám zajímavou nabídku prodeje dvou bytů v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v Brně - Řečkovících. Byty se nachází v posledním třetím patře cihlového bytového domu, jedná se o jediné dvě jednotky na patře. Byty se vybízejí ke spojení do jedné bytové jednotky, případně se jedná o zajímavou příležitost pro velkou rodinu nebo přátele, kteří chtějí bydlet v těsné blízkosti.

Jedná se o bytovou jednotku po celkové rekonstrukci. Skládá se z chodby, ze které jsou přístupné všechny další místnosti, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a technické místnosti/šatny. Nacházejí se zde dva balkony, první přístupný z obývacího pokoje, druhý z ložnice.

K bytu náleží sklep, majitel má zároveň možnost využívat kočárkárnu ve společných prostorech bytového domu. Dům je po celkové rekonstrukci během níž byla vyměněna plastová okna a byl celý zateplen. Byty jsou vytápěny dálkovým topením s měřidly na radiátorech. Parkování je možné přímo před domem.

Řečkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, v okolí se nachází obchody, parky, školka, škola i lékaři. Díky nedaleké zastávce MHD je dojezdová vzdálenost do centra pouhých 20 minut.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z toho důvodu uvádíme třídu G. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Michaela Šťastná

Mobil: +420 773 756 728

m.stastna@rkcoloseum.cz

Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)

Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	silnice MHD autobus
Užitná plocha (m2)	65
Komunikace	betonová
Poloha objektu	řadový