

Pronájem blokového RD, 214 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně



## Pronájem rodinného domu 214m<sup>2</sup>, pozemek 352m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 19/4459 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav), Lomená

### Pronájem rodinného domu 214m<sup>2</sup>, pozemek 352m<sup>2</sup>

V exklusivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu polovinu dvojdomu s vlastním pozemkem a garáží o dispozici 7+1+G ve městě Mnichovo Hradiště.

Dispozice domu: V přízemí chodba, obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou, kuchyňským koutem a vstupem na terasu, spíž, ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře tři samostatné ložnice, balkón, koupelna s vanou, samostatné WC. Celý dům je podsklepený: Dílna, ložnice, prádelna, technická místnost a 3D privátní kinosál.

K rodinnému domu slouží velká garáž, kde s přehledem zaparkujete 2 vozidla + motorku a ještě vám zbyde místo na drobné zahradní vybavení. Značnou výhodou jsou další parkovací místa: Jedno za brankou, druhé před brankou a třetí před hlavním vchodem. Dům tedy disponuje parkovacím stáním pro celkem 5 vozidel. Před zahájením pronájmu bylo provedeno čištění krytin a povrchů od anorganických a organických nečistot. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny.

Nutno dodat, že v sousedství se nachází výrobní hala zabývající se výrobou tažných zařízení pro osobní automobily, ale nijak nekazí dojem z rodinného bydlení. Naopak dům svou jedinečnou lokalitou nabízí bezpečné, klidné zázemí a dostatek soukromí.

V blízkém okolí a docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro podrobnější informace a domluvu osobní prohlídky kontaktujte našeho makléře. Vřele Vám doporučujeme osobní prohlídku.

Cena: 37.000,- Kč měsíčně + 6.000,- Kč měsíčně zálohy na energie + vratná kauce ve výši dvou nájmu + provize RK ve výši nájmu.

Domluva o ceně nájmu možná na prohlídce. Včetně právního servisu.

Volný k nastěhování od 1.6.2024.

**CENA:** (za nemovitost) **37 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### RENU reality s.r.o

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00  
Praha 1

### Realitní makléř



### Nulíček Stanislav

Mobil: +420 739 392 784

[snulicek@renureality.cz](mailto:snulicek@renureality.cz)

Pronájem blokového RD, 214 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	214
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	488
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	214
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	136
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	488
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	214
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	352
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Pronájem blokového RD, 214 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně