

Prodej nájemního domu, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 150 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Daliborova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872603 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), Daliborova

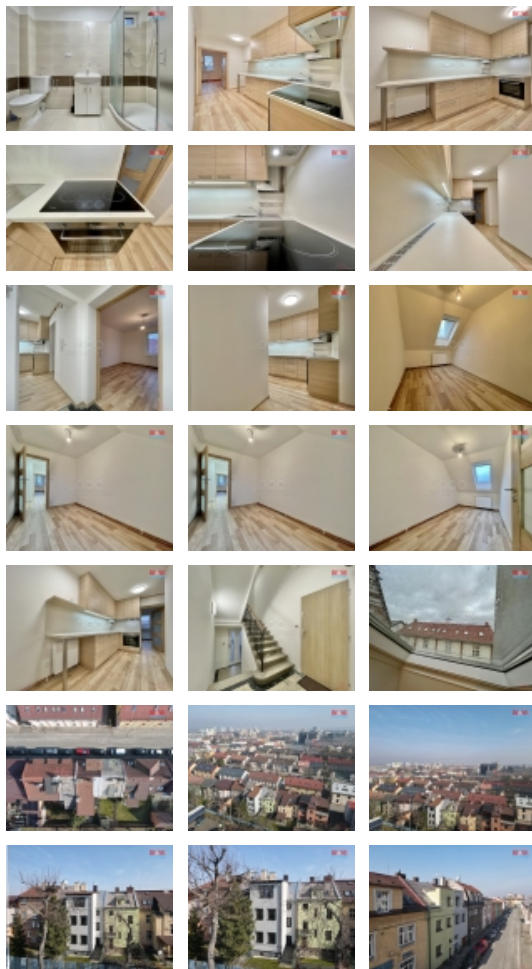
#### Prodej nájemního domu, 150 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Daliborova

Nájemní dům o zastavěné ploše 94 m<sup>2</sup>, se nachází v klidné části Ostravy - Mariánské Hory. Celý dům prošel nedávno nákladnou a moderní rekonstrukcí. Střecha je po rekonstrukci, zateplena, stejně tak i obvodové zdivo domu, okna jsou plastová, v domě jsou veškeré rozvody elektřiny v mědi, rozvody vod i odpadů jsou již v plastu, byla rekonstruována i celá odpadní přípojka kanalizace až do uliční komunikace. Nájemní dům má tři bytové jednotky, garáž a ve dvoře je malá zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup>. Všechny bytové jednotky jsou pečlivě zrekonstruovány, v každém bytě je na míru provedena kuchyňská linka, s elektrickou troubou, sklokeramickou deskou. Každý byt má plynový kotel na vytápění, samozřejmě jsou měřiče spotřeby el. a plynu samostatně pro každý byt, což je výhodou pro budoucího majitele k případnému pronájmu. Dvě bytové jednotky nebyly po rekonstrukci nikdy obývány, nikdo v nich nebydlel, obýván je pouze jeden byt v domě. Dům je ideální, jakožto investice k následnému pronájmu.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	131
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej nájemního domu, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kopáček Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina