

Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 1, ul. Hraniční



Byt 2+kk, sklep, balkon, parkování, novostavba

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312228 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, Hraniční

Byt 2+kk, sklep, balkon, parkování, novostavba

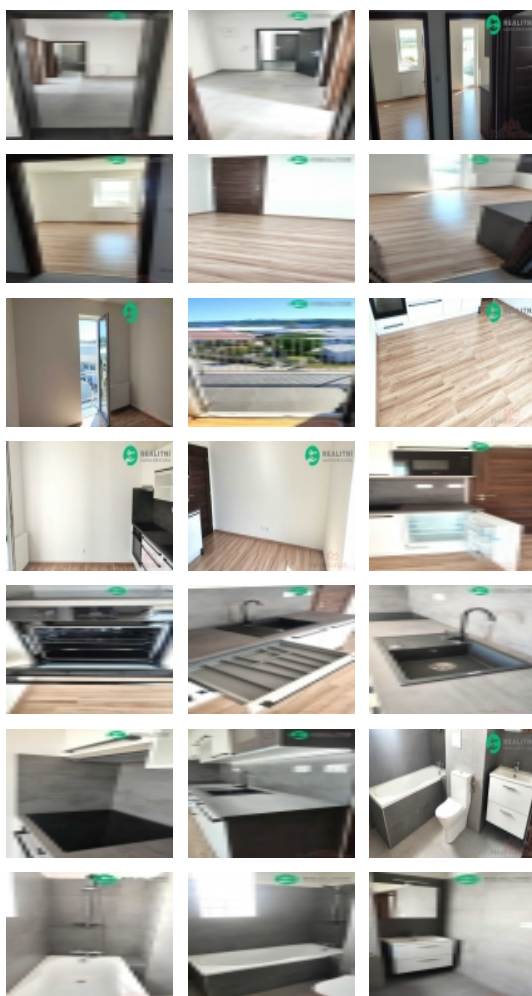
Nově nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví, poslední, nový, krásný, zděný byt o dispozici 2+kk s balkonem a sklepní kójí, s možností pořídit si vlastní parkovací místo na soukromém, vyhrazeném parkovišti, v uzavřené zadní části u domu, viz. foto. Celková podlahová plocha bytu, vč. balkonu, je 40,31 m2 a skládá ze vstupní chodby bytu určené pro šatní skříň a zázemí, koupelny s WC, samostatné neprůchozí ložnice a obývacího pokoje, řešeného moderně s kuchyňskou částí, ze kterého můžete vstoupit na balkon.

Byt je již kompletně vybaven novou, moderní, kuchyňskou linkou, včetně vestavěných spotřebičů, tedy vestavěné chladničky s mrazákem, pečící trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky a zásuvkové digestoře a prostorového termostatu. Byt má nízké provozní náklady, PENB třídy C, úsporné provedení. Byt se nachází v samostatně stojící, zděné novostavbě třípodlažního bytového domu, pouze s deseti byty (kolaudace 02/2024) v ulici Hraniční v klidné, krásné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné, kousek od přírody s dobrou občanskou vybaveností. Zastávka MHD je 5 minut od domu, s dojezdovou vzdáleností 10 minut do centra. Stačí vám odemknout a můžete se nastěhovat a hned bydlet.

V Suchém Vrbném máte několik školek, základní školu, gymnázia, obchodní dům ALBERT a TREFA, (otevřeno 7 dní v týdnu) praktického doktora, zubaře, gynekologa, poštu, kadeřnictví, večerky, několik restaurací, smíšené obchody, parky, 200m od domu je rybník "Na Hlíně" s možností koupání a v zimě bruslení. Dále pak je kousek odtud Dubičný kopec s "kotvou" a možností zimního lyžování, sáňkování či bobování, mnoho lesů a další okolní přírody. Můžete si zde také zahrát tenis, ping-pong, bowling atd. Vysokou přidanou hodnotou tohoto projektu je bezpochyby skvělé místo, tedy, že se nejedná o žádný velký bytový komplex, ale o menší bytový dům ve staré zástavbě rodinných domů. Toto vše považujeme za velké plus celého projektu a pro vaše rozhodnutí pořídit si zde vaše nové, klidné bydlení.

CENA: (za nemovitost) **3 710 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 1, ul. Hraniční

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	40
Užitná plocha (m2)	40
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku