

Prodej blokového RD, 209 m<sup>2</sup>, Vnorovy, Liděřovice (okres Hodonín) - exkluzivně



## Prodej, vícegenerační rodinný dům, 209 m<sup>2</sup>, zahrada 701 m<sup>2</sup>, G, S, bazén, pergola, Vnorovy Liděřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vnorovy, Liděřovice (okres Hodonín), Nová

### Prodej, vícegenerační rodinný dům, 209 m<sup>2</sup>, zahrada 701 m<sup>2</sup>, G, S, bazén, pergola, Vnorovy Liděřovice

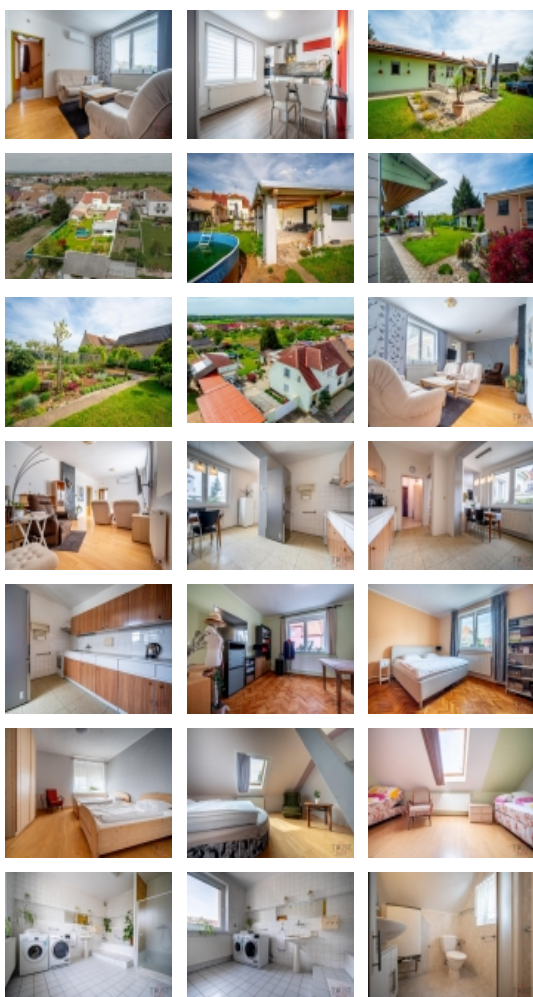
Prodej prostorného vícegeneračního domu ve Vnorovech - Liděřovicích o velikosti 187 m<sup>2</sup> a dispozici 6+2, který je ideální pro velkou rodinu nebo k využití jako více samostatných jednotek. Dům je vhodný k samostatnému užívání každého patra, s možností úplného oddělení a využití samostatných vstupů. Tímto způsobem lze docílit maximálního soukromí.

Jednou z věcí, která dělá tento dům výjimečným je jeho zahrada (701 m<sup>2</sup>), na kterou celý den svítí slunce. Je pečlivě upravená, nabízí ovocné keře a stromy, což poskytuje příjemné prostředí pro relaxaci. Pro milovníky venkovního posezení je k dispozici pohodlné a prostorné sezení (28 m<sup>2</sup>), které lze upravit i pro zimní měsíce. V zahradě je k dispozici venkovní gril a také venkovní kuchyně (16 m<sup>2</sup>) vybavena sporákem a lednicí, která je ideální jako zázemí pro letní grilování a rodinné oslavy. Praktický sklep poskytuje dostatek úložného prostoru (10 m<sup>2</sup>).

Bazén se solárním ohřevem nabízí příjemné osvěžení během letních měsíců. Pro uskladnění zahradního nářadí a dřeva je k dispozici kůlna a dřevník. Garáž (24 m<sup>2</sup>) je vybavena elektrickými vraty na dálkové ovládání, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Na vlastním pozemku lze zaparkovat až čtyři automobily a před domem je další parkovací prostor pro dva vozy.

Dům prošel postupem let částečnou rekonstrukcí. Jsou zde instalována moderní plastová okna s dvojskly i trojskly, která jsou vybavena žaluziemi a v patře také předokenními roletami. Dům je zateplen. V každém podlaží je kuchyně a koupelna, což umožňuje využití domu jako dvě samostatné jednotky 3+1 jednu v přízemí a druhou v patře. K pohodlí přispívá i klimatizace v obývacím pokoji, která zajišťuje příjemnou teplotu v horkých letních dnech. Dům je napojen na vodu ze studny a voda z vodovodního řadu je využívána spíše výjimečně. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a ohřev vody plynový a elektrický bojler. Součástí domu je větší sklep o výměře 22 m<sup>2</sup>.

Lokalita Vnorovy je známá svou klidnou atmosférou a veškerou občanskou vybaveností, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost pro vícegenerační bydlení s možností rozdělení na samostatné bytové jednotky nebo ke komerčnímu využití.



Prodej blokového RD, 209 m2, Vnorovy, Liděřovice (okres Hodonín) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

**Realitní makléř**



**Bc. Čiháková Barbora**

Mobil: +420 605 959 964

[barbora.cihakova@trustreality.cz](mailto:barbora.cihakova@trustreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	209
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	922
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	922
Užitná plocha (m2)	209
Plocha zahrady (m2)	701
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 209 m2, Vnorovy, Lidéřovice (okres Hodonín) - exkluzivně