

Prodej samostatného RD, 84 m², Horní Planá (okres Český Krumlov) - exkluzivně



Prodej RD, 84 m², Nad Hřištěm 415, Horní Planá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222714 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá (okres Český Krumlov), Nad Hřištěm

Prodej RD, 84 m², Nad Hřištěm 415, Horní Planá

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit útulný rodinný dům v klidné části vyhledávané turistické lokality Lipenského jezera. Dům o velikosti 3+kk s užitnou plochou 84 m² byl postaven před 10 lety a díky minimálnímu užívání si zachoval stav téměř novostavby.

Interiér domu nabízí moderně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, dvě koupelny (jedna s masážním sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou, sprchovým koutem, toaletou a infra saunou) a prostornou vstupní chodbu s přístupem na pochozí půdu, kterou lze po úpravách využít pro rozšíření obytné plochy. Podlahy jsou pokryty dlažbou a plovoucími podlahami. O tepelný komfort se stará podlahové topení, které lze vytápět krbem s krbovou vložkou napojeným na akumulární nádrž nebo elektricky.

Bonusem je uzavřená zimní pergola s venkovní kuchyní, se sporákem na dřevo a udírnou, kterou majitelé celoročně využívali jako další místnost. Na pozemku se nachází také samostatná garáž a zahradní domek na nářadí.

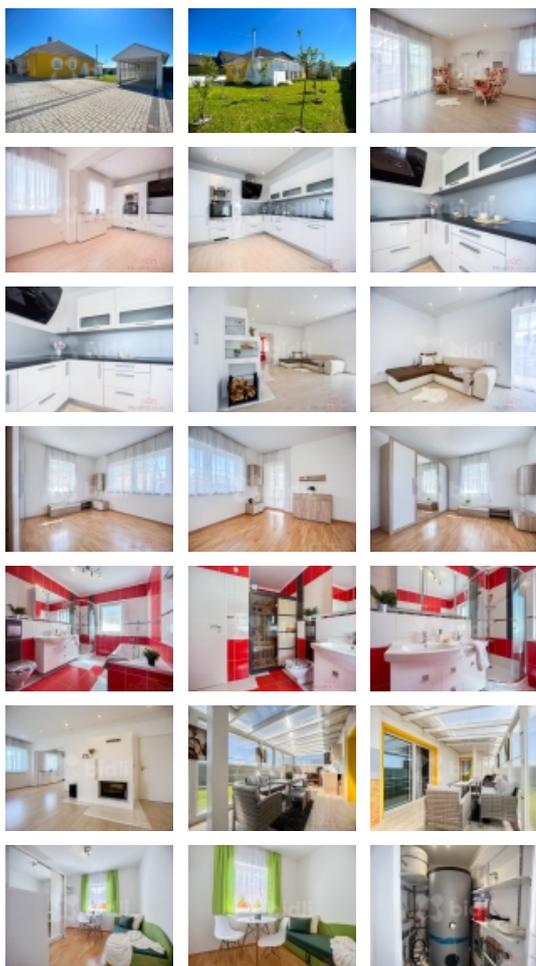
Tento dům představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici pro turnusové rekreační pronajímání, po kterém je v okolí Lipna vysoká poptávka.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této nemovitosti. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním nejvýhodnějšího financování.

CENA: (za nemovitost) **7 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 84 m2, Horní Planá (okres Český Krumlov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Stanislav Rychnavský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	521
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2014
Rok kolaudace	2014
Zastavěná plocha (m2)	109
Plocha parcely (m2)	521
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	84
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	412
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+KK

Prodej samostatného RD, 84 m², Horní Planá (okres Český Krumlov) - exkluzivně