

Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město)



## Brno-Bystrc, chata 2+1, pozemek zahrada 452m2, síť ? chata

ČÍSLO ZAKÁZKY: FAV3405B TYP ZAKÁZKY: prodej  
001-1

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město)

### Brno-Bystrc, chata 2+1, pozemek zahrada 452m2, síť ? chata

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu 2+1 se zahradou o přibližné výměře 452m2 na krásném slunném místě, přímo u řeky Svratky s výbornou dostupností (vozidlem i MHD) v Brně - Bystrci.

Pozemek s chatou se nachází na pomezí Jundrova, Bystrce a Komína. Dřevěná chata je postavena na betonové základové desce a je vhodná k celkové rekonstrukci, avšak pro méně náročné je vhodná i k okamžitému využití. Elektřina přímo na pozemku, plyn se nachází na hranici pozemku. Dále je vyřízeno povolení pro realizaci vrtu. Na pozemku se nachází plně funkční udírna a několik vzrostlých ovocných stromů.

Chata disponuje evidenčním číslem, proto zde lze zřídit trvalé bydliště. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti pozemku. Vzdálenost do centra Brna cca 15min (MHD, autem).

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte realitního makléře. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD
Plocha parcely (m2)	452
Užitná plocha (m2)	44
Komunikace	asfaltová
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Realitní makléř



**Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město)