

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Ostrava, Plesná (okres Ostrava-město)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 320 m<sup>2</sup>, Ostrava - Plesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873410 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Plesná (okres Ostrava-město), Nad Plesenkou

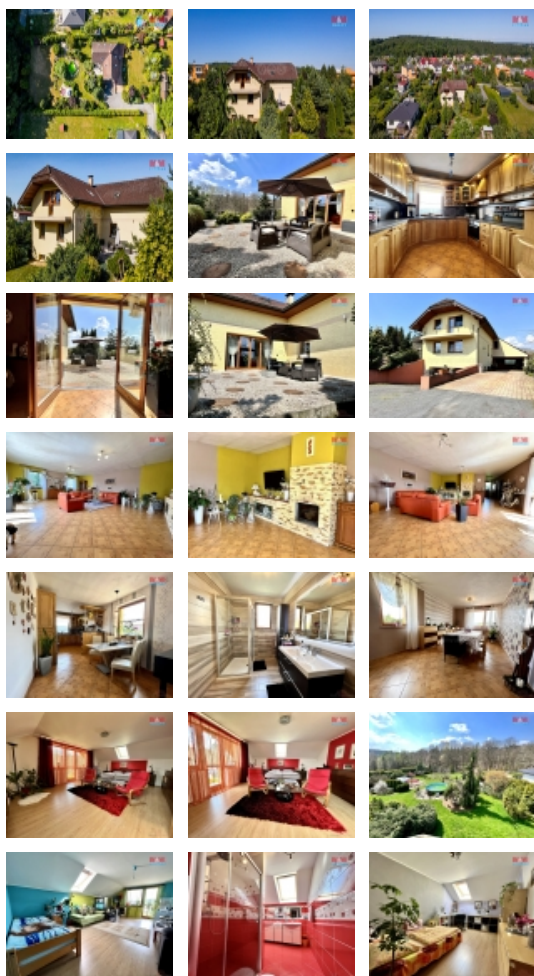
#### Prodej rodinného domu, 320 m<sup>2</sup>, Ostrava - Plesná

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedinečném a klidném místě u lesa s pozemkem o celkové výměře 1300m<sup>2</sup> s nádhernou vzrostlou zahradou. Samotný dům z roku 2005 je ve výborné kondici a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Dům je složen ze dvou obytných pater kdy v 1.NP je prostorný obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, samostatná kuchyň s jídelnou, koupelna a 2 pokoje. V 2.NP je pak k dispozici 5 pokojů, koupelna a příjemný výhled s balkonu do okolního lesa. V suterénu domu pak najdete garáž pro 3 auta a další prostory jako prádelna, tech. místnost či společenská místnost. Vzhledem k prostoru který dům poskytuje lze také využít dvougeneračně. K domu lze přikoupit další část pozemku o výměře 2000m<sup>2</sup> s možností výstavby 2 rodinných domů (již připraveny přípojky elektřiny). Lze tak buď přilehlé pozemky dále zhodnotit nebo naopak zamezit další výstavbě a zajistit si soukromí a klid. Více informací a prohlídka u makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1300
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Ostrava, Plesná (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Nováček Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	320
<b>Poloha objektu</b>	samostatný