

Prodej řadového RD, 168 m², Mladá Boleslav, Chrást



Komfortní bydlení v novém rodinném domě s garáží, terasou, zahradou a vlastním parkováním

ČÍSLO ZAKÁZKY: D20233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Chrást

Komfortní bydlení v novém rodinném domě s garáží, terasou, zahradou a vlastním parkováním

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderní a prakticky řešené vile, najdete krajní bytovou jednotku o dispozici 5+kk a komfortních 168 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 179 m². Součástí jednotky je garáž a k tomu navíc je před vilou další soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 394 m², která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 557 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má téměř 40 m². Dále je zde vstupní předsiň, samostatná toaleta s místem pro pračku a sušičku, garáž s technickým zázemím.

Po schodišti do prvního patra, jsou čtyři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Komfort hlavní ložnice navíc ještě umocňuje navazující koupelna s vanou a toaletou a dále také oddělená šatna.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně železobetonového skeletu a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárníc. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou střechem opatřenou hydroizolací, kryje zásyp z kačírku.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stěrka. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádkartonové podhledy. Mimo vybrané materiály, máte možnost dům na přání vybavit nadstandardními prvky, které si u našich subdodavatelů vyberete.

Nízkoenergetická budova je nadstandardně technicky vybavená. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotl. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na zatemňovací předekap



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

David Kupka

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz

Prodej řadového RD, 168 m2, Mladá Boleslav, Chrást

CENA: (za nemovitost) **13 957 460,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	179
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	557
Plocha teras (m2)	15
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	104
Užitná plocha (m2)	168
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 168 m2, Mladá Boleslav, Chrást