

Prodej bytu 4+kk, DV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Drnovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861705 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Huppnerova

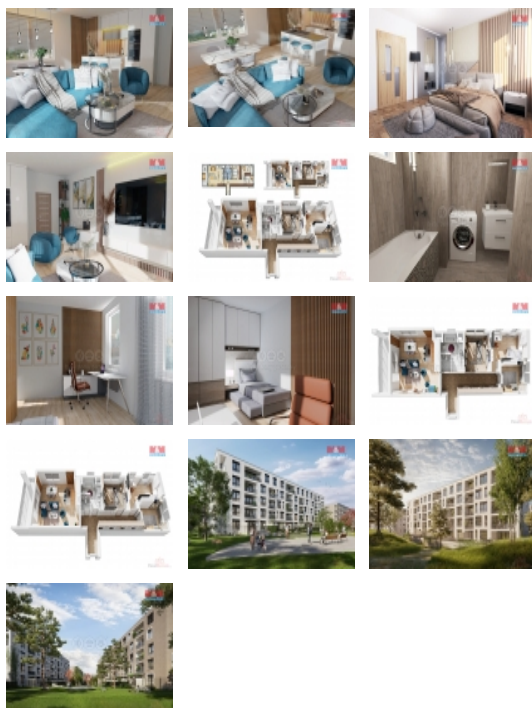
#### Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Drnovská

Máme tu pro vás exkluzivní byt 4+kk o rozloze 89 m<sup>2</sup>, s lodžii 11 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2.patře vznikajícího projektu "U Šárky" s orientací na Z,S a V. Lokalita je opravdovým rájem pro milovníky sportu a přírody, na dosah je přístup do Šáreckého údolí a parku Divoká Šárka. Dopravní dostupnost je přímo skvělá, jak autem, tak MHD, v blízkosti je stanice metra Veleslavín a tramvajové linky. Za pouhých 20 minut se tak ocitnete přímo v srdci města. Za převod družstevního podílu zaplatíte 4.584. 187 Kč. Je možnost ihned dokoupit další 2 garážové parkovací stání a komoru. Nesplacená částka za anuitu, kterou lze splácet formou nájmu a začíná se splácet až po dokončení bytu, činí celkem 7.315.813 Kč. Předpokládaná cena bytu je 11.990.000 Kč, a lze jej kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Stavba bude dokončena v 11/2025, takže se můžete těšit na svůj nový domov v blízké budoucnosti. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu        | 4+kk                       |
| Číslo podlaží v domě  | 3                          |
| Počet podlaží objektu | 1                          |
| Stav objektu          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví           | družstevní                 |
| Vybavení              | lodžie                     |
| Topení                | Ústřední - dálkové         |



Prodej bytu 4+kk, DV, Praha 6, Ruzyně, ul. Huppnerova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Rakovcová Táňa**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Doprava</b>                | MHD  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2026   |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání   |
| <b>Orientace</b>              |  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 100  |