

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



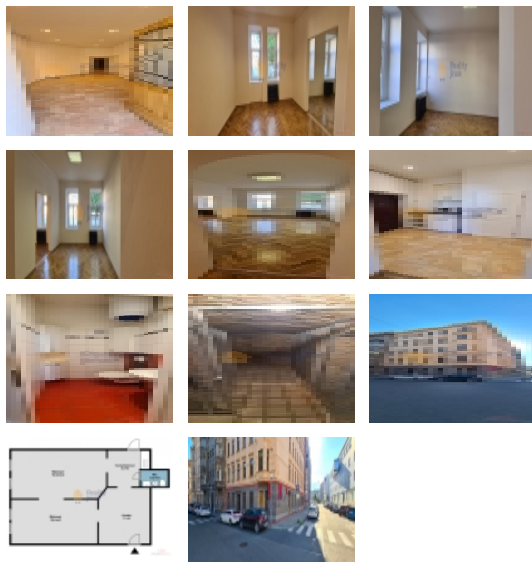
Reality jinak



Prodej obchodního prostoru v centru Brna, 52 m2, ul. Nádražní, Staré Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),
Nádražní



Prodej obchodního prostoru v centru Brna, 52 m2, ul. Nádražní, Staré Brno

Nabízíme k prodeji nebytový - obchodní prostor v centru města Brna na ulici Nádražní přímo na přízemí činžovního domu na rohu ulic Nádražní a Vodní. Tento prostor je přístupný přímo z ulice, ale lze do něj vstoupit i z hlavního vchodu do domu, nicméně vchod pro zákazníky je z ul. Vodní. Tento prostor sloužil dlouhá léta jako obchod zároveň s kanceláří, disponuje toaletou s umyvadlem a malou kuchyňkou, tedy lze zde připravit občerstvení jak pro zaměstnance, tak i pro zákazníky.

Obchodní prostor disponuje třemi místnostmi, malou kuchyňkou a toaletou. Půdorys k dispozici. Samotný prostor byl před cca 10-ti lety téměř celý zrekonstruován - toaleta, elektřina v mědi, dlažba, okna plastová - dvojskla, k dispozici i 380 V. Současní majitelé ponechali na podlaze v hlavních místnostech původní dřevěné parkety, které jsou i dnes velmi zachovalé. Také topná tělesa vaf zůstala původní. Na toaletě je 80l boiler na ohřev vody, dále k dispozici 2x telefonní linka a kabel pro internet a sklepní prostor o velikosti 8 m2 v suterénu domu.

Výhodou prostoru je jeho dostupnost jak hromadnou dopravou, tak i autem a dále kolmými reklamními štíty, které v dnešní době již nejsou povoleny.

Nemovitost je volná ihned po přepisu na katastrálním úřadě a je možné ji financovat hypotékou. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**

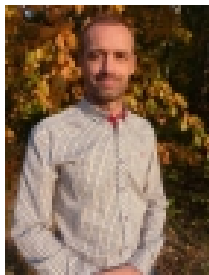
Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Brno, Staré Brno (okres

Realitní makléř**Mgr. Rábl Ivo**

Mobil: +420 776 483 448

ivo@realityjinak.eu**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	52
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Obchodní

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Brno, Staré Brno (okres