

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Dr. Přemysla Jeřábka

### Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře

Cena vč. právních služeb a provize RK, Realitní kancelář Vám nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží v Karlových Varech, v Rybářích na Zlatém Kopečku. Tento dům se nachází v klidné oblasti obce na pozemku o velikosti 927 m. Jedná se o nízkoenergetický dřevěný bungalov s moderním designem a podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup>. garáže je postaven nejnovějšími trendy - dřevěné izolační panely, fasádní polystyren 15 až 20 cm (dle stěn), střešní betonové tašky BRAMAC, okna a balkonové dveře se sedmi komorami a trojsklem nebo vstupní dveře s bezpečnostním kováním. Dispozice domu 4+kk zahrnuje obývací pokoj s krbem a terasou, plně vybavenou kuchyň s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, indukce, myčka nádobí, chladnička s mrazákem, digestoř) a jídelním koutem, ložnici, 2 dětské pokoje, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a garáž. Dům je vybaven podlahovým vytápěním (elektrické), klimatizací, solárním ohřevem vody (fotovoltaikou) a půdním prostorem k uskladnění věcí. Venku máte k dispozici oplocenou zahradu a možnost parkování pro 2 auta. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (škola, školka, obchody, lékař, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy, nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Dům byl postaven a kolaudován v roce 2022 a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 647271. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **12 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 140 m2, Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	927
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	181
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný