

## Prodej samostatného RD, 212 m2, Hrádek (okres Klatovy)



**Nemovitost nabízí  
HOME 4 PEOPLE**

### Prodej samostatného RD, 212 m2, Hrádek (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30539 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek (okres Klatovy)

#### Prodej samostatného RD, 212 m2, Hrádek (okres Klatovy)

Cena je k jednání, Chcete bydlet zadarmo, nebo vydělávat na pronájmech? Nabízíme velký dům s velkým potenciálem k podnikání v Hrádku u Sušice s celkovou podlahovou plochou cca 190 m na rozlehlém pozemku o výměře 1123 m. Tato nemovitost nabízí různé možnosti využití, jako je provoz penzionu, pronájem bytů, podnikání nebo pro komfortní bydlení pro velkou rodinu.

Dům se nachází v centru Hrádku a v přízemí nabízí byt o dispozici 3+kk a kadeřnictví. Jednoduchou úpravou lze přízemí rozdělit na dva plnohodnotné byty 1+1 s vlastním vchodem, zahradou, koupelnou a toaletou. V podkroví se nachází prostorný byt 3+kk se šatnou.

Nedávno proběhla rozsáhlá rekonstrukce domu, která zahrnovala výměnu oken za plastová okna a modernizaci rozvodů elektřiny a vody. Dům má vlastní studnu a kanalizaci připojenou k obecní síti. Vytápění je zajištěno infra panely v přízemí a krbovými kamny na dřevo v podkroví.

Součástí nemovitosti je také rozlehlý pozemek, kde se nachází garáž, pergola a zámečnická dílna.

Hrádek je krásná obec v blízkosti Sušice, která nabízí veškeré občanské vybavení. V nedaleké Sušici pak najdete veškeré potřebné služby a vybavení.

Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete prohlídku této nemovitosti, rádi Vám poskytneme další podrobnosti. Ev. číslo: 30539. Energetický štítek: E

**CENA:** (za nemovitost) **6 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	212

## Prodej samostatného RD, 212 m2, Hrádek (okres Klatovy)

**Realitní makléř****Marcel Jelínek - Manažer****pobočky**

Mobil: 728 915 479

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1213
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	212
Užitná plocha (m2)	212
Poloha objektu	samostatný